

物件名

# ニ科尔ソメット宮の森 [407号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線  
「円山公園」 駅バス12分  
JRバス「宮の森2条17丁目」バス徒歩1分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 96.31㎡  
(バルコニー面積 22.76㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区宮の森1条16丁目7-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 5階建4階部分
- 総戸数 35戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年10月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス北海道㈱
- 管理費 月額 11,900円
- 修繕積立金 月額 19,200円
- 駐車場 月額 10,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料 (シール代200円) (空有R6.4.30現在)
- バイク置き場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

## 札幌の夜景を一望できます！ペット飼育可能♪ 全室5帖以上の広々4LDK♪

ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

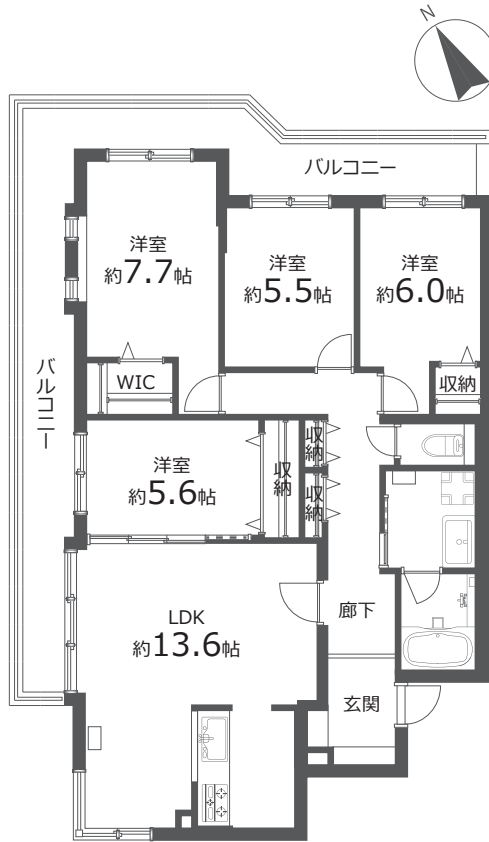
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

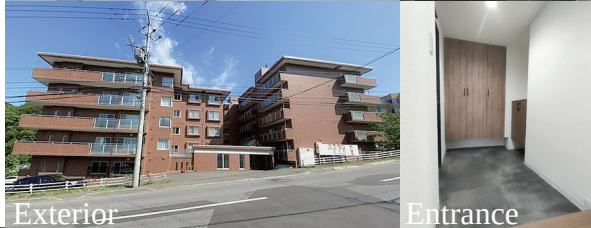
2024年3月14日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- バス停近く
- 環境良好
- 管理体制良好
- オートロック
- 角住戸
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。