

物件名

パールコート北 12 条 [305 号室]

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「環状通東」 徒歩 4 分

間取り

3LDK 71.37㎡
(バルコニー面積 7.94㎡)

物件概要

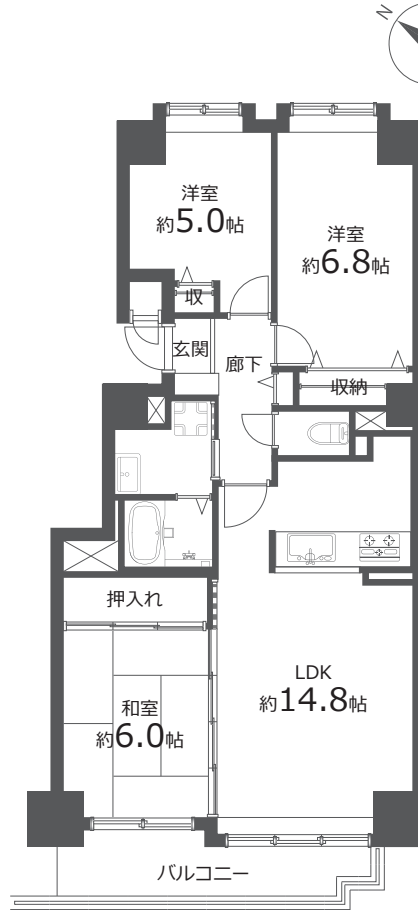
- 所在地 札幌市東区北 12 条東 15 丁目 3-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 3 階部分
- 総戸数 67 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 9 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 7,490 円
- 修繕積立金 月額 11,060 円
- 水道料 月額 2,112 円 + 従量
- 駐車場 月額 7,000 ~ 12,000 円
(1 住戸 1 区画利用可)
- 駐輪場 年額 1,000 円
(空有 R6.6.27 現在)
- バイク置場 年額 2,000 円
(空無 R6.6.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 駐車場：現在満車だが 1 住戸 1 台利用可

嬉しいペット飼育可能♪ 駅まで徒歩 4 分で 都心へのアクセスも良好です！

ペット飼育可



【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・苗穂小学校 徒歩 7 分
- ・美香保中学校 徒歩 23 分
- ・北 13 条東郵便局 徒歩 2 分
- ・セブンイレブン 北 12 条東店 徒歩 3 分
- ・まいばすけっと北 14 条東 15 丁目店 徒歩 4 分
- ・ドラッグセイムス 札幌苗穂店 徒歩 4 分
- ・北海道銀行 北 15 条支店 徒歩 5 分
- ・希望公園 徒歩 5 分

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月上旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
内窓プラスサッシ一部新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
※基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。