

物件名

# 北12条パークマンション [303号室]

販売価格

1,799 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線 「北12条」 駅歩 4分  
地下鉄東豊線 「北13条東」 駅歩 5分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 69.24㎡ (バルコニー面積 9.9㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区北12条西1丁目1-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 8階建 3階部分
- 総戸数 41戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1981年1月 (昭和56年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社メンテック
- 管理費 月額 11,700円
- 修繕積立金 月額 9,000円
- 自治会費 月額 200円 (居住者のみ)
- 駐車場 月額 8,000円 (空無 R6.1.25 現在) (空有 R6.1.25 現在)
- 駐輪場 無料 (シール貼付)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

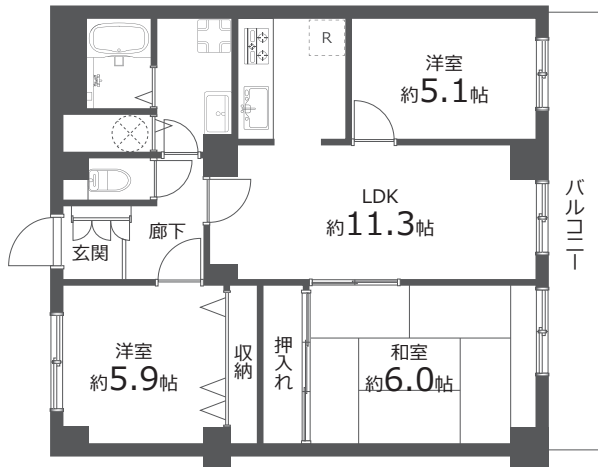


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## マンションの隣にコープさっぽろがあり 日々のお買い物が楽々です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【内装】



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- 管理体制良好
- モニター付 インターフォン
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- トランクルーム

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月27日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
電気温水器新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！ (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。