

物件名

グランディール南小樽

[201号室]

販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「南小樽」 徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 95.43㎡

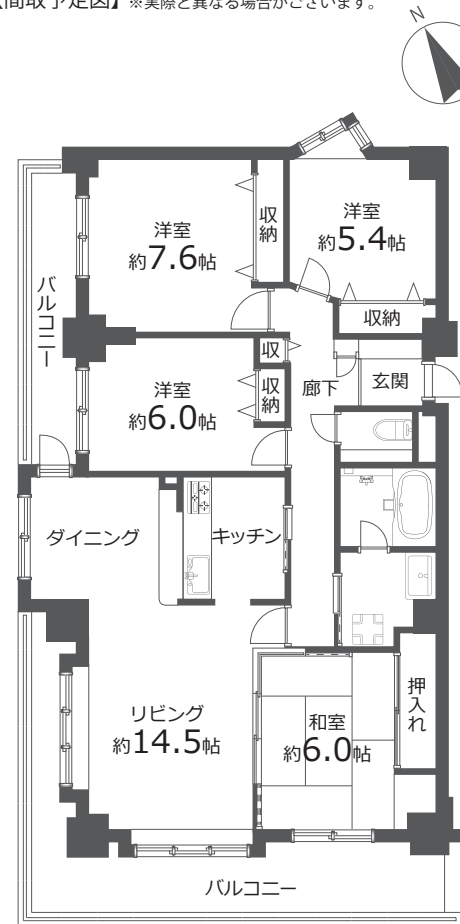
(バルコニー面積 25.72㎡)

物件概要

- 所在地 小樽市住吉町 5-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下 1 階付陸屋根 10 階建 2 階部分
- 総戸数 18 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 11 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンション管理サービス(株)
- 管理費 月額 12,880 円
- 修繕積立金 月額 20,000 円
- 町内会費 月額 300 円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 13,000 円 (空有 R6.8.15 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.8.15 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

広々 95.43 m²の 4LDK！下階に住戸が無い為 小さなお子様がいいらっしゃる方にもおすすめ！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



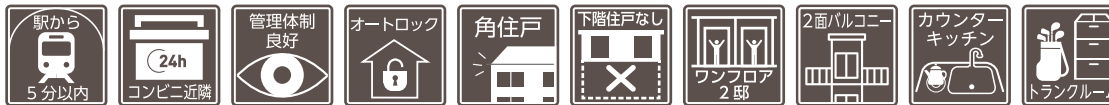
【外観】



【周辺環境】

- ・花園小学校 徒歩 17 分
- ・菁園中学校 徒歩 16 分
- ・コープさっぽろ 小樽南店 徒歩 5 分
- ・セイコーマート 入船 1 丁目店 徒歩 2 分
- ・ツルハドラッグ 小樽堺町店 徒歩 4 分
- ・小樽堺町郵便局 徒歩 4 分
- ・小樽市立病院 徒歩 7 分
- ・北洋銀行 奥沢口支店 徒歩 13 分

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月下旬 完了予定

リフォーム内容詳細は
担当までお問い合わせ下さい。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本
対象

給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map