

物件名

グランディール南小樽

[201号室]

販売価格

2,090 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「南小樽」 徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 95.43㎡

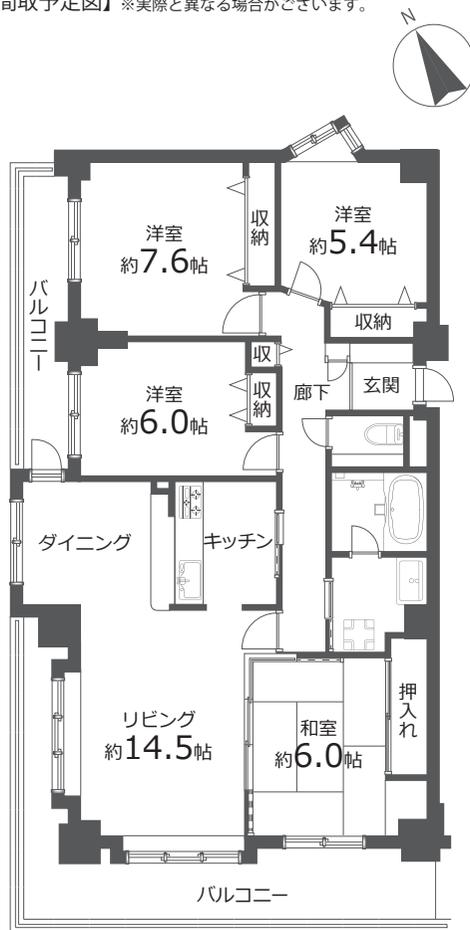
(バルコニー面積 25.72㎡)

物件概要

- 所在地 小樽市住吉町 5-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下 1 階付陸屋根 10 階建 2 階部分
- 総戸数 18 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 11 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 12,880 円
- 修繕積立金 月額 20,000 円
- 町内会費 月額 300 円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 13,000 円 (空有 R6.8.15 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.8.15 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

広々 95.43㎡の 4LDK！下階に住戸が無い為 小さなお子様がいいらっしゃる方にもおすすめ！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・花園小学校 徒歩 17 分
- ・菁園中学校 徒歩 16 分
- ・コープさっぽろ 小樽南店 徒歩 5 分
- ・セイコーマート 入船 1 丁目店 徒歩 2 分
- ・ツルハドラッグ 小樽堺町店 徒歩 4 分
- ・小樽堺町郵便局 徒歩 4 分
- ・小樽市立病院 徒歩 7 分
- ・北洋銀行 奥沢口支店 徒歩 13 分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月下旬 完了予定

リフォーム内容詳細は
担当までお問い合わせ下さい。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

