

物件名

パシフィック星置ヒルズ B棟 [511号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 函館本線 「星置」 駅歩 6 分

間取り

4LDK 83.28㎡ (バルコニー面積 17.15㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市手稲区稲穂 1 条 7 丁目 2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 5 階部分
- 総戸数 123 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 2 月 (平成 6 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 太平洋興発株式会社
- 管理費 月額 13,320 円
- 修繕積立金 月額 17,480 円
- 町内会費 月額 500 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (空有 R6.8.16 現在)
- 駐輪場 年額 1,000 円 (空有 R6.8.16 現在)
- バイク置場 月額 2,000 円 (空有 R6.8.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 11 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

お部屋を見渡せる対面キッチン！ バス停も近くペットと一緒に暮らせます♪



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

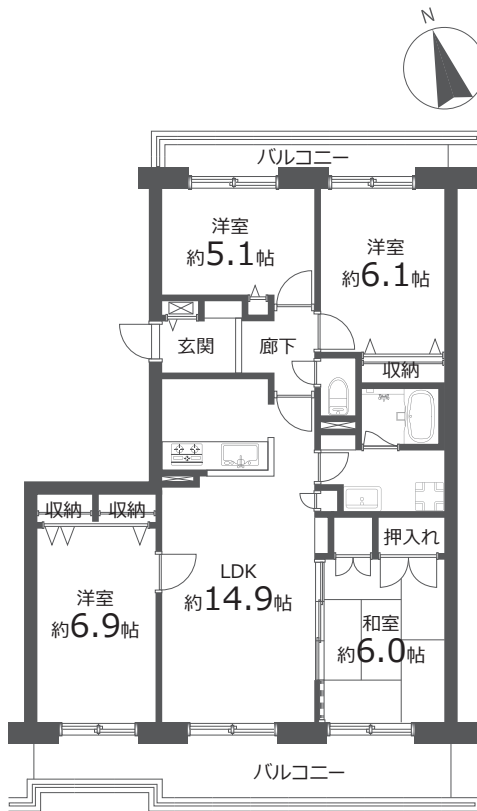
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月中旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・手稲西小学校 徒歩 22 分
- ・手稲西中学校 徒歩 21 分
- ・ローソン 手稲稲穂 3 条店 徒歩 6 分
- ・ツルハドラッグ 手稲星置駅前店 徒歩 9 分
- ・手稲星置駅前郵便局 徒歩 11 分
- ・ラッキー 星置駅前店 徒歩 12 分
- ・北洋銀行 星置支店 徒歩 14 分

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
 対象 給湯器・システムキッチン
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。