

物件名

# クリーンリバー発寒中央 [304号室]

## 広々とした 103.4 m<sup>2</sup>の 4LDK！ ペット 2 匹飼育可能です♪ (細則有)

ペット飼育可



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,590 (税込)  
万円

交通

JR 函館本線  
「発寒中央」 駅歩 8 分  
地下鉄東西線  
「発寒南」 駅歩 17 分

間取り

専有面積 (壁芯)

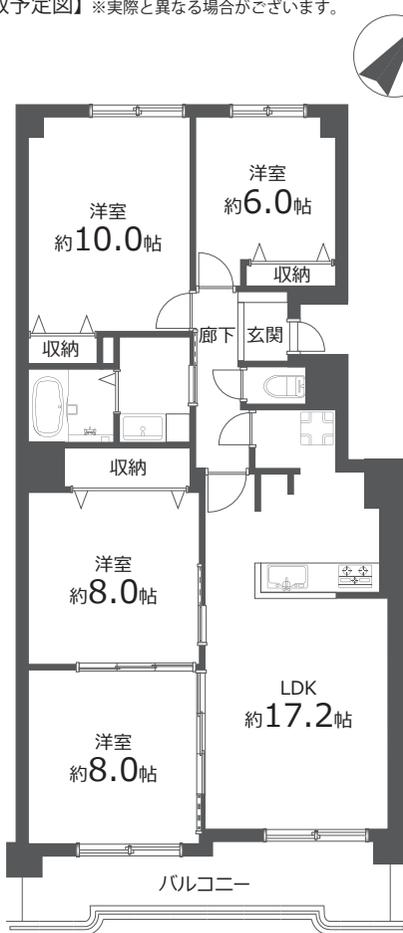
# 4LDK 103.4m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.23 m)

物件概要

- 所在地 札幌市西区発寒 10 条 2 丁目 9-19
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建 3 階部分
- 総戸数 36 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991 年 6 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社クリーンリバー
- 管理費 月額 22,154 円
- 修繕積立金 月額 8,360 円
- 組合費 月額 300 円
- 町内会費 月額 370 円
- 駐車場 月額 7,700 円
- 駐輪場 (1 住戸 1 区画利用可) 年額 1,000 円 (空有 R6.8.19 現在)
- バイク置場 月額 500 円 (~ 50cc) 月額 1,000 円 (50cc ~) (空有 R6.8.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 共用電気料: 毎月 2000 円前後 (各月変動)

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



リフォーム内容

2024 年 6 月 5 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

