

物件名

クリーンリバー発寒中央 ペット2匹飼育可能です♪(細則有)

[304号室]

広々とした103.4㎡の4LDK!

ペット2匹飼育可能です♪(細則有)

ペット飼育可



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,590 (税込)
万円

交通

JR 函館本線
「発寒中央」 駅歩 8分
地下鉄東西線
「発寒南」 駅歩 17分

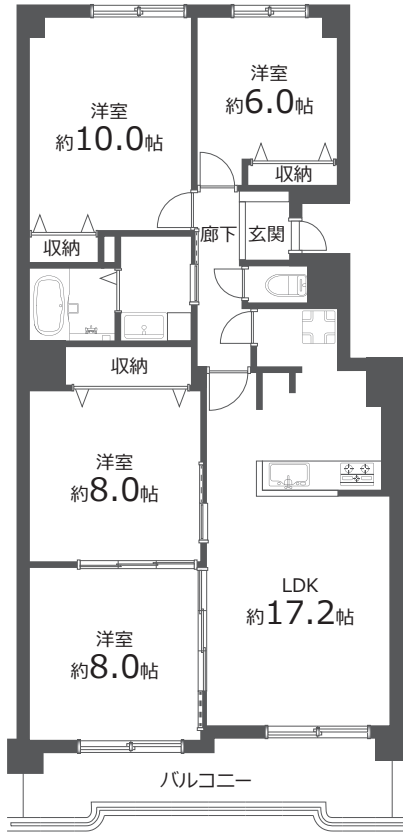
間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 103.4㎡

(バルコニー面積 11.23㎡)

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living

Kitchen



Living

Kitchen



Powder Room Bathroom

WC



Exterior

Entrance

物件概要

- 所在地 札幌市西区発寒 10条2丁目9-19
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 6階建 3階部分
- 総戸数 36戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年6月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社クリーンリバー
- 管理費 月額 22,154円
- 修繕積立金 月額 8,360円
- 組合費 月額 300円
- 町内会費 月額 370円
- 駐車場 月額 7,700円
- 駐輪場 (1住戸1区画利用可) 年額 1,000円 (空有 R6.8.19 現在)
- バイク置場 月額 500円 (~50cc) 月額 1,000円 (50cc ~) (空有 R6.8.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 共用電気料: 毎月 2000円前後 (各月変動)

リフォーム内容

2024年6月5日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

