

物件名

パークアベニュー式番館 [907号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「大谷地」 徒歩 5 分

間取り

専有面積 (壁芯)

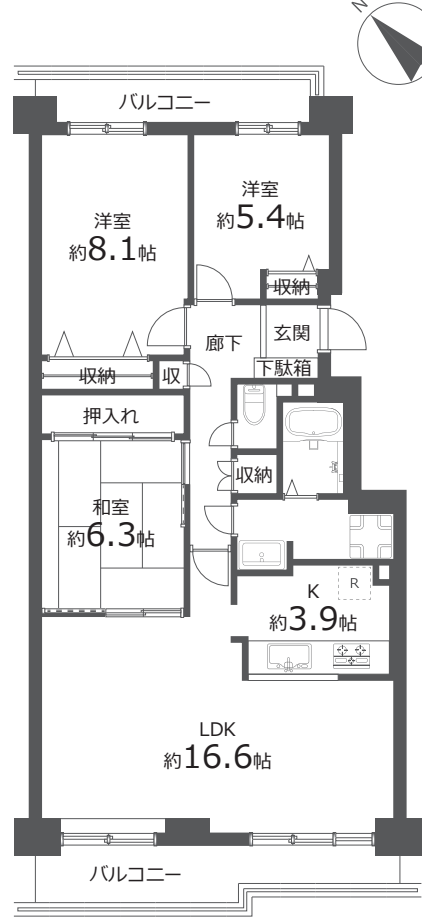
3LDK 89.13㎡
(バルコニー面積 16.4㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 4-5
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建 9 階部分
- 総戸数 418 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988 年 11 月 (昭和 63 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス北海道㈱
- 管理費 月額 12,730 円
- 修繕積立金 月額 12,470 円
- 全体修繕積立金 月額 310 円
- 水道料金 月額 2,112 円 + 使用分
- 駐車場 月額 8,400 ~ 13,400 円 (空有 R6.7.29 現在)
- 駐輪場 1,000 円 ※3年更新 (空有 R6.7.29 現在)
- バイク置場 6,000 円 ※3年更新 (空有 R6.7.29 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 特別管理費: 月額 500 円 ※外部所有者または賃借人入居時のみ

地下鉄大谷地駅徒歩 5 分の利便性の良い立地！ 二面バルコニーで眺望・通風・陽当たり良好！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月29日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

