

物件名

# シティハウス菊水駅前 [103号室]

販売価格

3,690 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線  
「菊水」 徒歩 2 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 97.60㎡  
(バルコニー面積 37.88㎡)

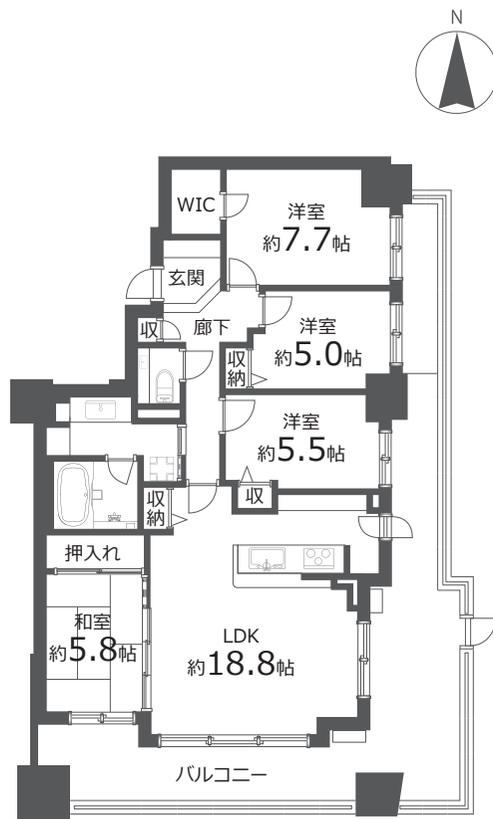
物件概要

- 所在地 札幌市白石区菊水4条3丁目2-25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付陸屋根 15階建1階部分
- 総戸数 57戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2005年3月(平成17年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 13,370円
- 修繕積立金 月額 12,890円
- 町内会費 月額 140円
- 駐車場 月額 9,600 ~ 15,000円 (空有 R6.8.5 現在)
- 駐輪場 年額 500円 (空有 R6.8.5 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

## 地下鉄菊水駅徒歩2分！ ペット飼育可能マンションです！



【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・幌東小学校 ..... 徒歩 6分
- ・幌東中学校 ..... 徒歩 4分
- ・セブンイレブン 菊水3条店 ..... 徒歩 4分
- ・菊水3条郵便局 ..... 徒歩 6分
- ・スーパーアークス 菊水店 ..... 徒歩 6分
- ・ツルハドラッグ 菊水3条店 ..... 徒歩 7分
- ・北洋銀行 菊水支店 ..... 徒歩 7分
- ・ラソラ札幌 ..... 徒歩 14分

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月下旬 完了予定

- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ その他 クロス張替  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。