

物件名

# アルス旭ヶ丘

[103号室]

販売価格

2,990 (税込) 万円

間取り

3LDK 76.59㎡

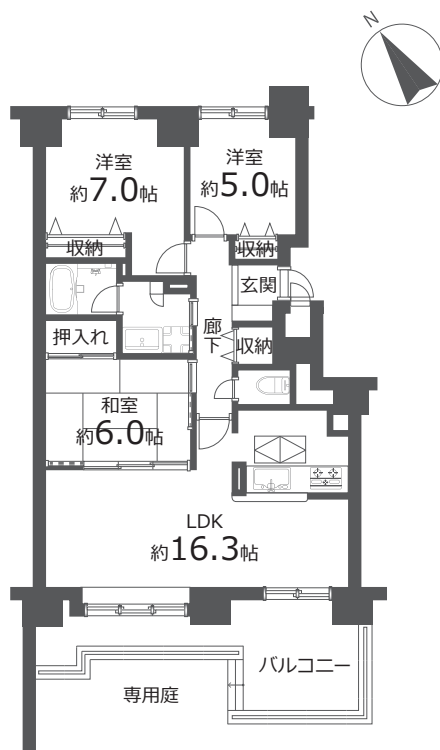
(バルコニー面積 17.36㎡)  
(専用庭面積 35.20㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区南 12 条西 21 丁目 2-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 1 階部分
- 総戸数 52 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 9 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 12,800 円
- 修繕積立金 月額 13,020 円
- 町内会費 月額 250 円
- 専用庭使用料 月額 300 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空有 R6.6.14 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.6.14 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 9 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 駐車場 2 台利用可能！ 広々とした専用庭付き物件です！

【間取予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・緑丘小学校 ..... 徒歩 5 分
- ・啓明中学校 ..... 徒歩 9 分
- ・ローソン 旭ヶ丘店 ..... 徒歩 1 分
- ・サツドラ伏見啓明店 ..... 徒歩 2 分
- ・北海道銀行 旭ヶ丘支店 ..... 徒歩 3 分
- ・ラルズマート 啓明店 ..... 徒歩 4 分
- ・DCM 旭ヶ丘店 ..... 徒歩 7 分
- ・南 14 条西郵便局 ..... 徒歩 7 分

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 買物至便
- 24h コンビニ近隣
- 近隣に公園あり
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 下階住戸なし
- 専用庭
- 陽当り良好
- 通風良好

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月下旬 完了予定

リフォーム内容調整中  
担当までお問い合わせ下さい。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

住設  
あんしん  
サポート

基本  
対象  
給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

(有料会員制)

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map