

物件名

パーク・シティ大谷地 Eコート [404号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「大谷地」 徒歩 10 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 77.32㎡
(バルコニー面積 15.19㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区大谷地東7丁目6-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建 4階部分
- 総戸数 104戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年7月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス北海道株
- 管理費 月額 9,500円
- 修繕積立金 月額 8,510円
- 全体修繕積立金 月額 380円
- 町内会費 月額 200円
- 水道使用料 月額 2,112円 + 従量料
- 駐車場 月額 6,800 ~ 11,000円
(空有 R6.7.1 現在)
- 駐輪場 シール代 200円
(空有 R6.7.1 現在)
- バイク置場 月額 1,500円
(空有 R6.7.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 運営協力金: 月額 1,000円 (外部区分所有者のみ)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

24時間管理体制で安心・安全に暮らせます♪ ペット飼育2匹まで可能 (細則有)

ペット飼育可



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

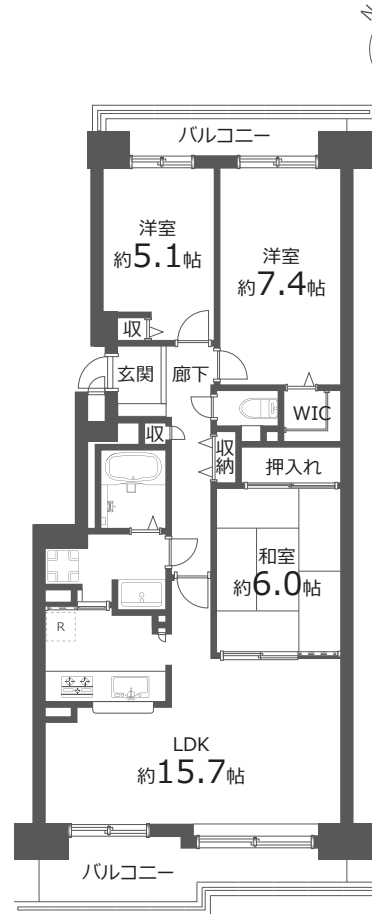
「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・共栄小学校 徒歩 17分
- ・厚別南中学校 徒歩 9分
- ・ファミリーマート 厚別南3丁目店 徒歩8分
- ・馬場公園 徒歩 9分
- ・大谷地ターミナルメディカルビル 徒歩10分
- ・ツルハドラッグ 厚別南中央店 徒歩 10分
- ・北洋銀行 大谷地支店 徒歩 10分
- ・キャボ大谷地 徒歩 11分

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン
 対象 給湯器・システムキッチン
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
 あんしん
 サポート

(有料会員制)

購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。