

物件名

サニーサイドガーデン 大谷地

[404号室]

販売価格

2,090 (税込)
万円

交通

地下鉄東西線
「大谷地」 徒歩 13分

間取り

4LDK 83.49㎡

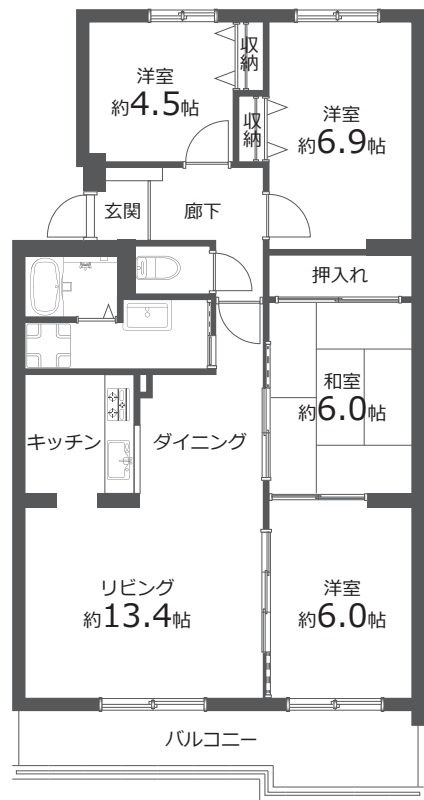
(バルコニー面積 11.16㎡)

物件概要

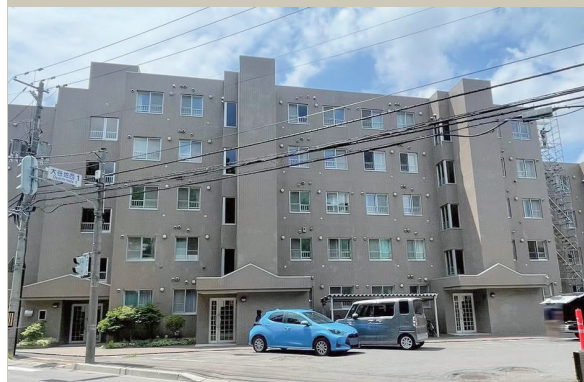
- 所在地 札幌市厚別区大谷地西1丁目10-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付
5階建4階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年9月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 8,800円
- 修繕積立金 月額 13,440円
- 町内会費 月額 300円(居住者のみ任意加入)
- 駐車場 月額 7,000円(棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料
(空有 R6.4.9 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可

上階住戸なし4LDK！広々暮らせます♪

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



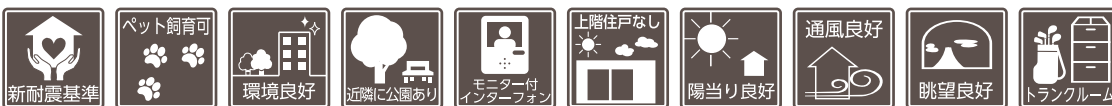
【外観】



【周辺環境】

- ・大谷地東小学校 徒歩 20分
- ・厚別南中学校 徒歩 26分
- ・大谷地の森公園 徒歩 1分
- ・セラーズ 大谷地店 徒歩 2分
- ・札幌北野郵便局 徒歩 4分
- ・マックスバリュ北野店 徒歩 7分
- ・ツルハドラッグ 北野店 徒歩 11分
- ・北海道銀行 大谷地支店 徒歩 16分

おすすめポイント



ペット飼育可



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月27日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 カーペット張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン

※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。