

物件名

ライオンズヒルズ澄川

[403号室]

丘の上から札幌市街を見渡す、自然に囲まれた ペット飼育可マンション♪

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,699 (税込)
万円

交通

地下鉄南北線
「自衛隊前」 徒歩 20分
地下鉄南北線
「澄川」 駅バス 11分
中央バス「澄川6条10丁目」 徒歩 4分
専有面積 (壁芯)

間取り

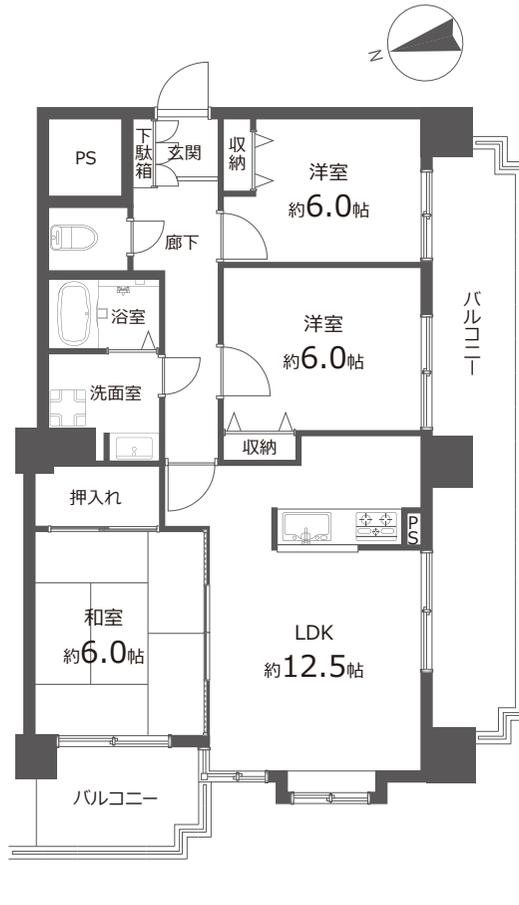
3LDK 67.98㎡

(バルコニー面積 19.03㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市南区澄川6条11丁目2-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
陸屋根 11階建 4階部分
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年5月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,200円
- 修繕積立金 月額 16,450円
- 駐車場 月額 9,000 ~ 14,000円
(空有 R6.1.15 現在)
- 駐輪場 月額 500円
(空有 R6.1.15 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



リフォーム内容

2023年10月24日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

