

物件名

エクセルシオール学園前Ⅱ

[1003号室]

最上階南向き角部屋！全室6帖以上広々3LDK♪ 棟内駐車場1台分確保予定

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「学園前」 徒歩 11 分

間取り

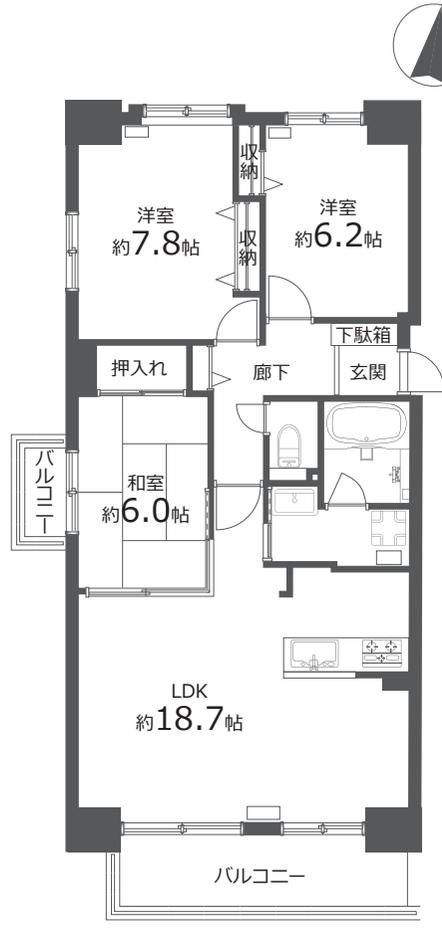
専有面積 (壁芯)

3LDK 81.01㎡
(バルコニー面積 8.16㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区水車町5丁目1-22
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建10階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年12月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,410円
- 修繕積立金 月額 17,100円
- 維持管理費(0-ドレッシング) 月額 500円
- 駐車場 月額 11,500円 (棟内駐車場確保予定)
- 駐輪場 年額 1,000円 (空有 R6.6.28 現在)
- ミニバイク置場 月額 1,000円 (空有 R6.6.28 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 【修繕積立金】
2028年まで1年毎に10円/㎡ずつ値上げ
2024年210円/㎡⇒2028年250円/㎡

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月2日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

