

物件名

# アームズ宮の森

[206号室]

販売価格

2,249 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線  
「円山公園」 駅バス 5分  
JRバス「荒井山」 徒歩 6分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 96.19㎡  
(バルコニー面積 10.62㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区宮の森 1条 15丁目 4-33
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建 2階部分
- 総戸数 29戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年 5月 (平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,400円
- 修繕積立金 月額 19,700円
- 駐車場 月額 16,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料 (空無 R5.12.15 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 【R6.8月分より修繕積立金改定】  
(旧) 15,900円⇒(新) 19,700円

## 棟内駐車場確保済！ペット飼育可能 (細則有) 自然豊かな閑静な住宅街♪



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

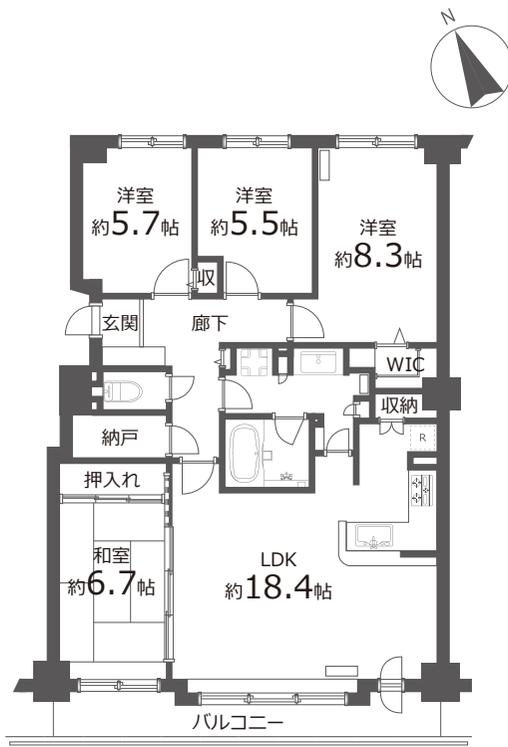
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月5日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング長替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
玄関収納新規交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living

Kitchen



Powder Room Bathroom

WC



Exterior

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。