

物件名

# ネオ・シティあいの里 Cステージ [313号室]

販売価格

1,890 (税込) 万円

交通

JR 札沼線  
「あいの里教育大」駅歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 99.85㎡  
(バルコニー面積 10.64 m)

物件概要

- 所在地 札幌市北区あいの里 3条 6丁目 10-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建 3階部分
- 総戸数 140戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年9月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社クリーンリパー
- 管理費 月額 10,284円
- 修繕積立金 月額 10,983円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 6,000円 (空有 R6.4.11 現在)
- 駐輪場 年額 1,000円 (空有 R6.4.11 現在)
- バイク置場 月額 1,000円 (空無 R6.4.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 不可

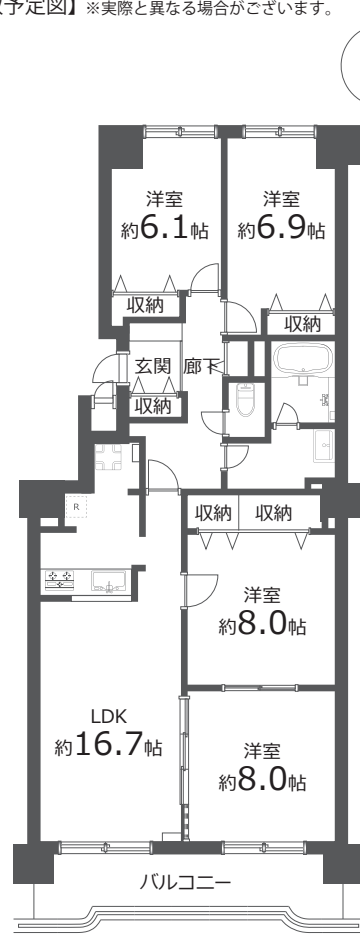


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

鴻城小学校徒歩5分、自然が豊かなエリアです。  
 全室6帖以上の4LDK！ぜひ観にきてください！

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 駅までフラット
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 管理体制良好
- 大規模マンション
- 南向き
- 通風良好
- ランクルーム



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
内窓プラスサッシ一部新規交換  
シーリングライト取付  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン  
 基本対象 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
 あんしん  
 サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。