

物件名

エッセーナ南小樽

[903号室]

バルコニーから海も山も見渡せ、自然に囲まれた小樽ならではの物件となっております！

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「南小樽」 徒歩 4 分

間取り

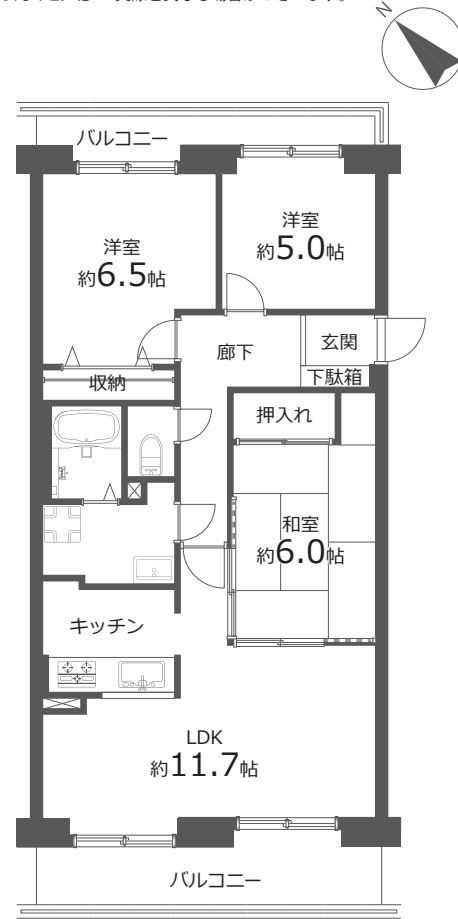
3LDK 73.14㎡

(バルコニー面積 13.48 m)

物件概要

- 所在地 小樽市若松 1 丁目 5-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 9 階部分
- 総戸数 44 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 9 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,800 円
- 修繕積立金 月額 14,600 円
- 町内会費 月額 250 円 (居住者のみ)
- 駐車場 月額 6,000 円 (空有 R6.6.6 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.6.6 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 9 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 駐車場：冬期間堆雪場とする場合がある為要相談

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望】



【周辺環境】

- ・潮見台小学校 徒歩 10 分
- ・潮見台中学校 徒歩 18 分
- ・小樽住吉郵便局 徒歩 3 分
- ・サツドラ若松店 徒歩 4 分
- ・セブンイレブン 若松 1 丁目店 徒歩 5 分
- ・小樽市立病院 徒歩 6 分
- ・北洋銀行 奥沢口支店 徒歩 6 分
- ・コープさっぽろ 小樽南店 徒歩 10 分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月下旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング一部張替、CF 貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

※対象: 給湯器・システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

