

物件名

# パーク・ホームズ札幌 ステーション フロント

[304号室]

販売価格

3,599 (税込)  
万円

交通

JR 函館本線  
「札幌」 徒歩 7 分  
地下鉄南北線  
「さっぽろ」 徒歩 10 分

間取り

専有面積 (壁芯)

1LDK 67.89㎡

(バルコニー面積 13.30㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区北 8 条西 6 丁目 2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 3 階部分
- 総戸数 41 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002 年 2 月 (平成 14 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス北海道株
- 管理費 月額 7,260 円
- 修繕積立金 月額 24,450 円
- 町内会費 月額 100 円
- 駐車場 月額 16,000 ~ 18,000 円 (空有 R6.1.19 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.1.19 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

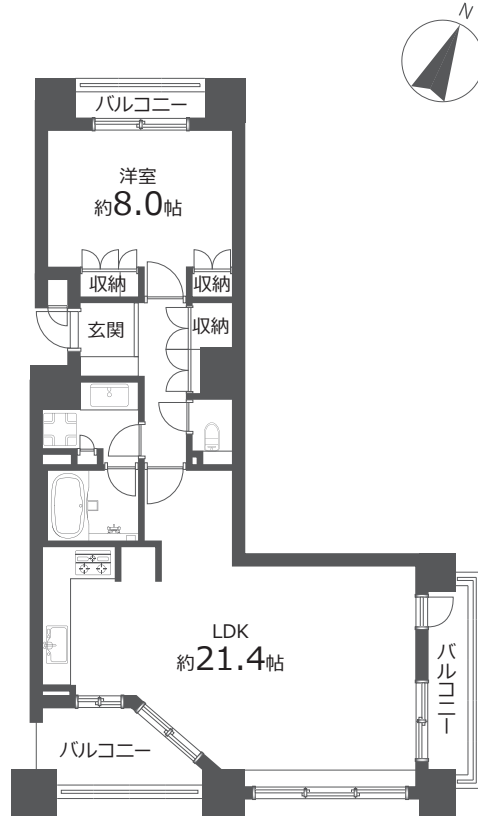


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 札幌駅まで徒歩 7 分！ 開放感のある 3 面バルコニーとなっております！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム履歴

2024 年 1 月

- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ その他 ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント

