

物件名

ロピア北 25 条

[602 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「元町」 駅歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 84.47㎡

(バルコニー面積 5.94㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北 25 条東 18 丁目 4-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 6 階部分
- 総戸数 34 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 9 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 9,730 円
- 修繕積立金 月額 14,150 円
- 町内会費 月額 500 円
- 駐車場 月額 6,500 ~ 10,000 円 (空有 R6.5.31 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.5.31 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 8 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

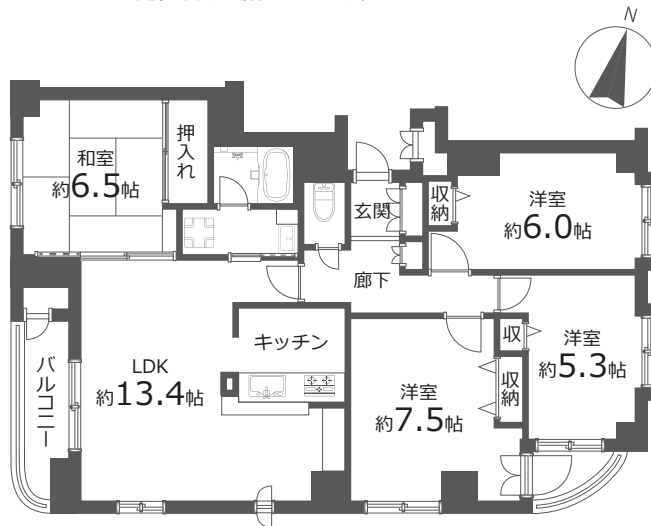


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

1 フロア 2 住戸のため落ち着いて過ごせます♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



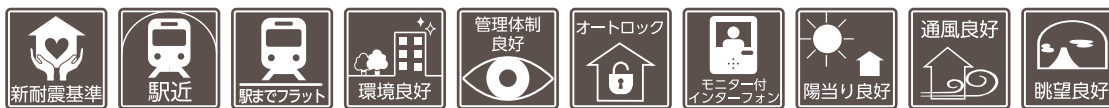
【外観】



【周辺環境】

- ・元町小学校 徒歩 4 分
- ・元町中学校 徒歩 7 分
- ・ローソン 北 26 条東店 徒歩 2 分
- ・元村公園 徒歩 4 分
- ・札幌東郵便局 徒歩 7 分
- ・まいばすけっと北 25 条東 16 丁目店 徒歩 8 分
- ・マックスバリュ北 26 条店 徒歩 9 分
- ・ツルハドラッグ 北 26 条店 徒歩 10 分
- ・豊生会 元町総合クリニック 徒歩 10 分
- ・北洋銀行 元町支店 徒歩 12 分

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 7 月 27 日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。