

物件名

モン・レーブ宮の沢

[401号室]

角部屋で陽当たり良好！各居室に収納があり、 トランクルームも利用可能で収納豊富♪

販売価格

1,899 (税込) 万円

間取り

4LDK 85.71㎡

(バルコニー面積 13.52㎡)

物件概要

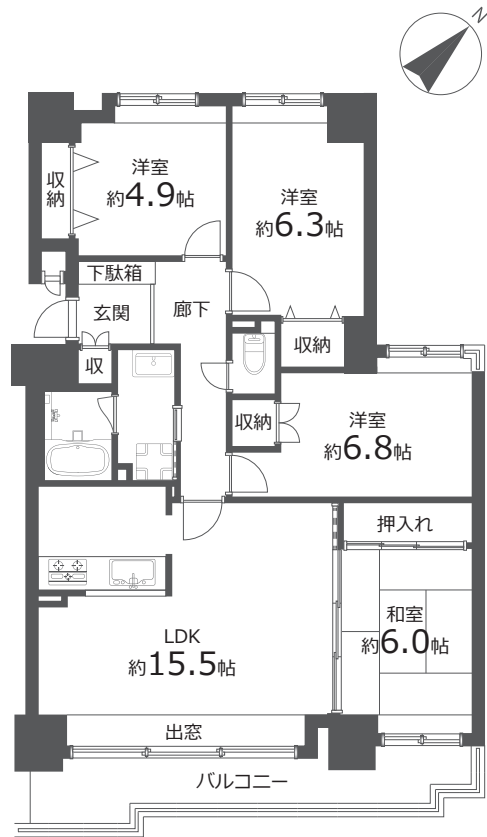
- 所在地 札幌市西区宮の沢3条5丁目24-22
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 4階部分
- 総戸数 92戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年1月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 12,800円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 7,000~8,500円
(空有 R5.12.4 現在)
- 駐輪場 シール代 300円
(空有 R5.12.4 現在)
- バイク置場 月額 1,000~3,000円
(空有 R5.12.4 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

交通

地下鉄東西線
「宮の沢」 徒歩 21分
地下鉄東西線
「宮の沢」 バス10分
JRバス「手稲追分」 徒歩9分

専有面積(壁芯)

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月27日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆その他 クロス張替
内窓プラスサッシ新規交換
センサーライト設置
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
※基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。