

物件名

イトーピア星置シティビュー 壹番館

[506号室]

販売価格

2,290 (税込)
万円

交通

JR 函館本線
「星置」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 81.87㎡

(バルコニー面積 16.17㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市手稲区星置 1 条 2 丁目 3-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建 5 階部分
- 総戸数 222 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 1 月 (平成 8 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 太平洋興発株式会社
- 管理費 月額 8,590 円
- 修繕積立金 月額 11,450 円
- 町内会費 月額 500 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (空有 R6.3.26 現在)
- 駐輪場 月額 1,000 円 (空有 R6.3.26 現在)
- バイク置場 月額 500 円 (50cc 以下) 月額 1,000 円 (51cc 以上) (空有 R6.3.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 8 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 【修繕積立金内訳】
修繕積立金 : 10,640 円
団地修繕積立金 : 810 円

全居室フローリングの 4LDK ♪ 駅やスーパーも 近く、落ち着いた住環境です。

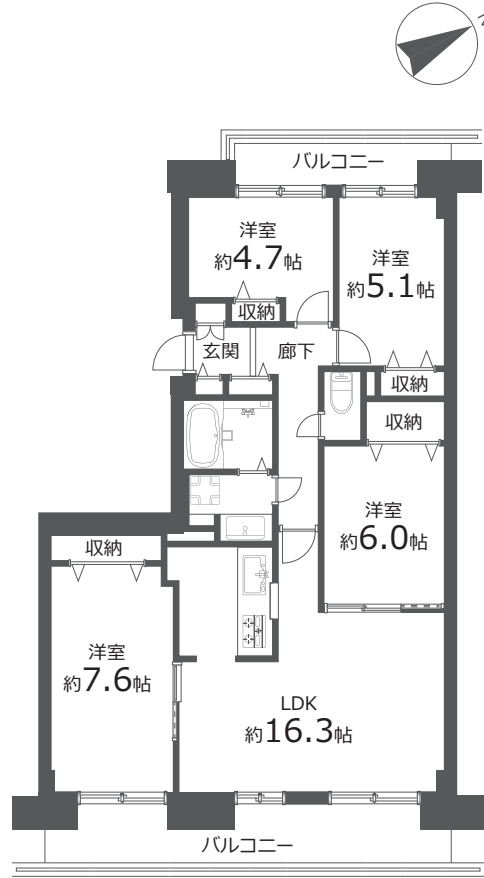
ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®



【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・星置東小学校 徒歩 4 分
- ・星置中学校 徒歩 18 分
- ・ツルハドラッグ 手稲星置駅前店 徒歩 3 分
- ・手稲星置駅前郵便局 徒歩 4 分
- ・星置公園 徒歩 4 分
- ・ラッキー 星置駅前店 徒歩 5 分
- ・コープさっぽろ 星置店 徒歩 6 分
- ・セイコーマート 星置 1 条店 徒歩 6 分

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 7 月中旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※本
対象

給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- 買物至便
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 2面バルコニー
- 眺望良好
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座