

物件名

ターミナルハイツ大谷地 [301号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線 [大谷地] 駅歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

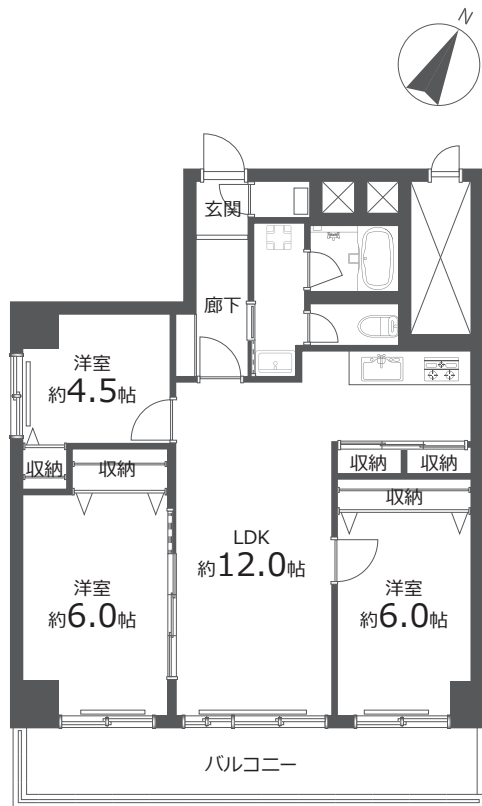
3LDK 81.25㎡ (バルコニー面積 6.06㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 2-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 10 階建 3 階部分
- 総戸数 112 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982 年 8 月 (昭和 57 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日興美装工業株式会社
- 管理費 月額 11,800 円
- 修繕積立金 月額 15,000 円
- 駐車場 月額 15,000 円 (空無 R6.5.31 現在)
- 駐輪場 年額 500 円 (空有 R6.5.31 現在)
- バイク置場 年額 1,500 円 (250cc 未満) 年額 3,000 円 (250cc 以上) (空有 R6.5.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 9 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育中の 1 代限り ※入居後新規飼育不可)

大谷地駅直結！ 角部屋の 3LDK でペットも飼えます♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・大谷地東小学校 徒歩 9 分
- ・厚別南中学校 徒歩 13 分
- ・大谷地バスターミナル 徒歩 1 分
- ・ローソン 大谷地店 徒歩 2 分
- ・ツルハドラッグ 大谷地東店 徒歩 2 分
- ・北洋銀行 大谷地支店 徒歩 2 分
- ・大谷地東郵便局 徒歩 3 分
- ・キャボ大谷地 徒歩 3 分

おすすめポイント

- ペット飼育可
- 駅から 5分以内
- 環境良好
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- オートロック
- 角住戸
- 通風良好
- トランクルーム



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

ペット飼育可



FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月上旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
内窓プラスチックサッシ新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン
 基本対象 給湯器・システムキッチン
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。