

物件名

# エクセルシオールシェルズ 北18条 [801号室]

販売価格

3,399 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「環状通東」 駅歩 11 分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 3LDK 93.44㎡

(バルコニー面積 15.48㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北18条東19丁目1-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 8階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2004年10月(平成16年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 9,720円
- 修繕積立金 月額 14,020円
- 町内会費 月額 400円(居住者のみ)
- トナールム使用料 無料(1住戸1個利用可)
- 駐車場 月額 7,000~10,000円(空無 R6.2.26 現在)
- 駐輪場 シール代 500円(空無 R6.2.26 現在)
- バイク置場 月額 500円(空無 R6.2.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考
  - ・管理費はネット料金(1,540円)を含む
  - ・駐車場:利用申請で1住戸1台利用可
  - ・駐輪場:今春整備後、台数増加予定

## ペット飼育可能で駐車場も1住戸1台利用可♪ 眺望も望める広々3LDK物件です♪



ペット飼育可

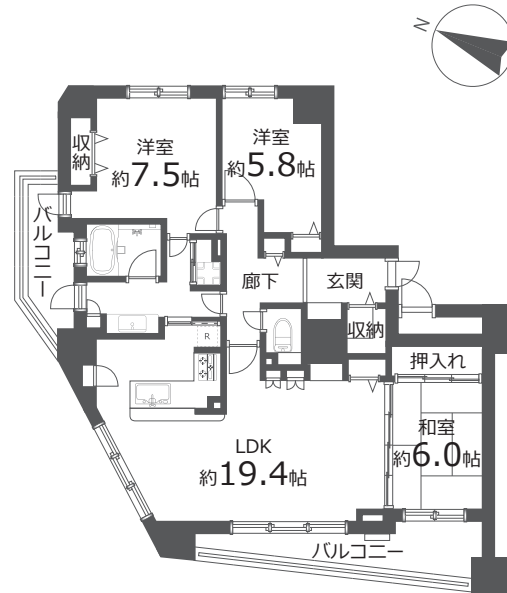
# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



リフォーム内容

2024年4月10日完了

- ◆キッチン キッチン水栓交換、食洗機交換、IHヒーター交換
- ◆浴室 ユニットバス水栓交換
- ◆洗面台 洗面台水栓交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆その他 クロス張替、シーリングライト取付、ダウンライト設置、暖房新規交換、カーテンレール交換、ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。