

物件名

# ラポール大通東

[1004号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線  
「バスセンター前」 駅歩 9 分  
JR 函館本線  
「苗穂」 駅歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 81.29㎡

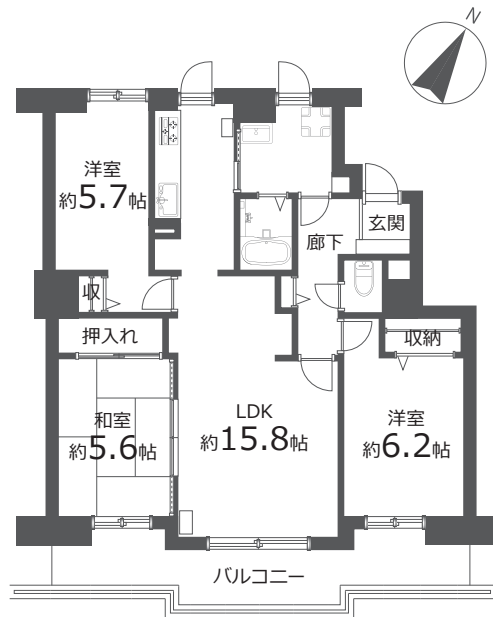
(バルコニー面積 13.15㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区大通東 11 丁目 24 番地
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 10 階部分
- 総戸数 80 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1987 年 10 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 7,240 円
- 修繕積立金 月額 13,310 円
- 総会資料郵送料 年額 500 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空有 R6.2.9 現在)
- 駐輪場 年額 1,000 円 (空有 R6.2.9 現在)
- 原付バイク置場 年額 2,000 円 (空有 R6.2.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 豊平川が一望できる眺望になっております！ ぜひ一度ご内覧にお越しください♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living Living Kitchen



Powder Room Bathroom WC



Exterior View

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年2月10日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス水栓交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ガス給湯器交換  
和室内窓プラスチックサッシ新規交換  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
※対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

