

物件名

モン・レーブ新道東 サウスガーデン [602号室]

販売価格

2,490 (税込)
万円

交通

地下鉄東豊線
「新道東」 徒歩 1 分

間取り

専有面積 (壁芯)

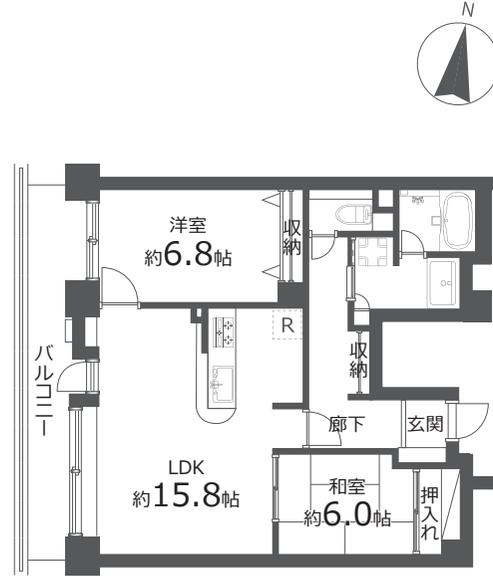
2LDK 65.58㎡
(バルコニー面積 11.33㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北 33 条東 15 丁目 2-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 6 階部分
- 総戸数 127 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999 年 11 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 4,500 円
- 修繕積立金 月額 9,030 円
- 町内会費 月額 300 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.6.11 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 8 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 【修繕積立金内訳】
・団地積立金：1,160 円
・棟別積立金：7,870 円

新道東駅徒歩 1 分！大型商業施設隣接！ 利便性良好でおすすめの物件です！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・元町北小学校 徒歩 5 分
- ・栄南中学校 徒歩 9 分
- ・イオン札幌元町ショッピングセンター 徒歩 1 分
- ・札幌東徳洲会病院 徒歩 3 分
- ・サツドラ薬局 北 33 条店 徒歩 3 分
- ・マックスバリュE x 新道店 徒歩 7 分
- ・ファミリーマート 新道東駅前店 徒歩 7 分
- ・北海道信用金庫 新道東支店 徒歩 8 分

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 7 月 18 日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。