

物件名

コープ野村山の手

[212号室]

販売価格

2,290 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「琴似」 徒歩 9 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 89.35㎡
(バルコニー面積 13.60㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市西区山の手4条2丁目1-46
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分
- 総戸数 85戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年6月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 10,340円
- 修繕積立金 月額 16,680円
- 町内会費 月額 200円
- 駐車場 月額 8,000~12,000円
(空無 R6.5.16 現在)
- 駐輪場 無料 ※ステッカー貼付必要
(空有 R6.4.18 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年7月中旬
- 本体設備 スキップエレベーター (停止階: 1,4,7,9階) 可
- ペット飼育 可
- 備考 町内会費: 2021.6~徴収停止 (再開未定)

琴似駅徒歩9分! 琴似中学校が隣で通学安心♪ 89.35㎡ 4LDK で広々生活できます!

ペット飼育可



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

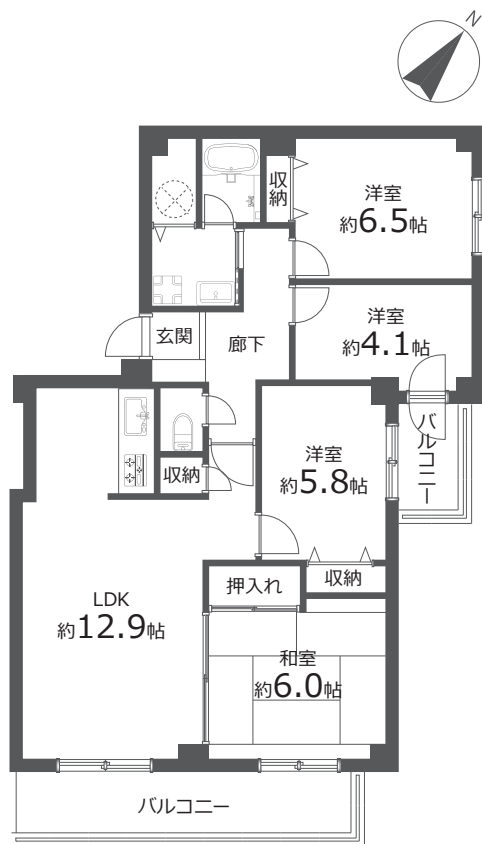
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月中旬 完了予定

- ◆床材 フローリング一部張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・山の手小学校 徒歩 9分
- ・琴似中学校 徒歩 1分
- ・セイコーマート 琴似2条店 徒歩 4分
- ・北海道銀行 琴似支店 徒歩 3分
- ・ツルハドラッグ クレッセ琴似店 徒歩 4分
- ・マックスバリュ 琴似3条店 徒歩 5分
- ・札幌西郵便局 徒歩 6分
- ・西区役所 徒歩 6分

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※本
対象
給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。