

物件名

# シャルム北4条

[509号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「さっぽろ」 徒歩 6分  
JR 函館本線  
「札幌」 徒歩 10分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 76.08㎡

(バルコニー面積 8.44㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区北4条東2丁目7-1
- 構造/階数 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建5階部分
- 総戸数 106戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年12月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,241円
- 修繕積立金 月額 11,557円
- トランクルーム使用料 1,000円(1段)
- 駐車場 月額 8,000円~13,000円 (空無 R6.1.15 現在)
- 駐輪場 年額 1,500円 (空無 R6.1.15 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 2024年6月より修繕積立金改定 (改定前) 9,631円⇒(改定後) 11,557円

## 中央中学校まで180m! 札幌駅まで600mと都心部へのアクセス良好!

ペット飼育可



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

リフォーム内容詳細は  
担当までお問い合わせ下さい。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

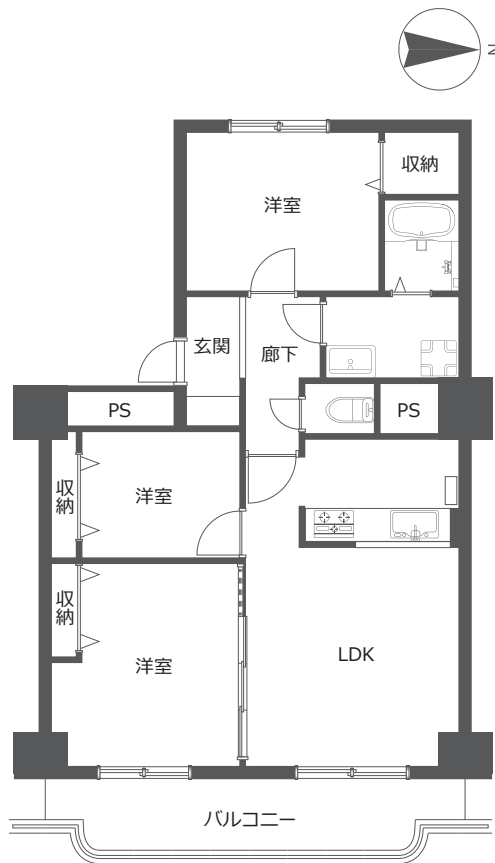
住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- 環境良好
- 大規模マンション
- 外壁タイル貼
- 管理体制良好
- 夜間オートロック
- 陽当り良好
- 眺望良好



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map