

物件名

アルス麻生

[403号室]

創成川通沿い・全室6帖以上4LDK！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,349 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「麻生」 駅歩 9分

間取り

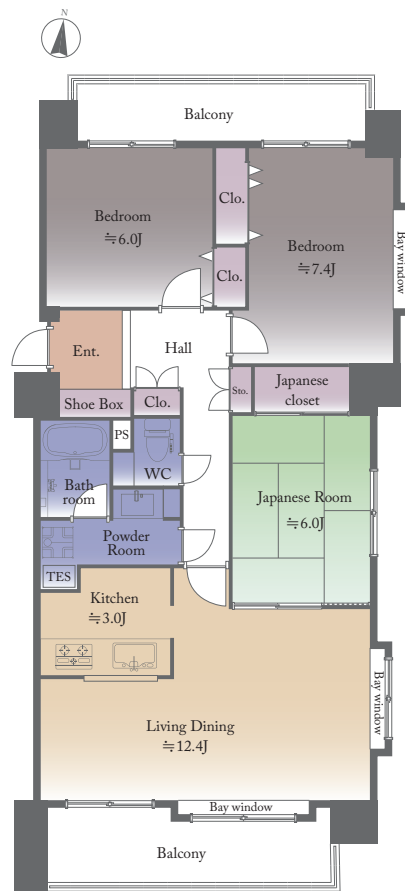
専有面積 (壁芯)

3LDK 79.94㎡
(バルコニー面積 14.47㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区北37条西2丁目2-5
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建4階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年3月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,300円
- 修繕積立金 月額 20,270円
- 町内会費 月額 250円
- 駐車場 月額 8,000~11,000円 (空有 R5.8.21 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R5.8.21 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【内装・外観】



リフォーム内容

2023年9月4日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map