

物件名

デュオリスタ琴似

[301号室]

JR 琴似駅徒歩 4 分！ 駅周辺にスーパー等の生活利便施設充実！ ペット飼育可能！

ペット飼育可



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,199 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「琴似」 駅歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

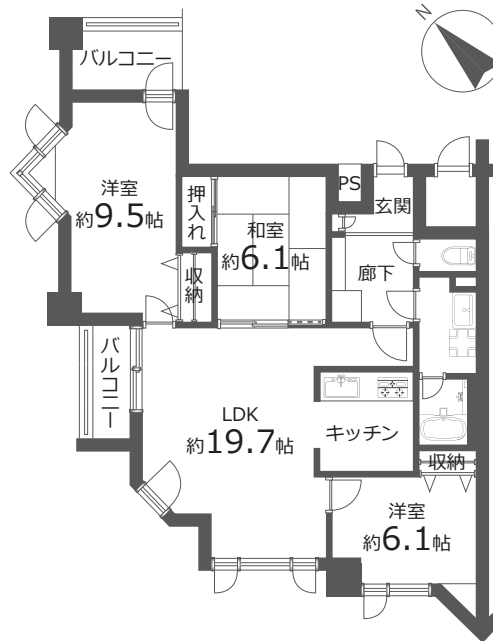
3LDK 88.49㎡

(バルコニー面積 8.64㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市西区八軒 1 条西 2 丁目 3-28
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階付 10 階建 3 階部分
- 総戸数 34 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992 年 8 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社フージャースリビングサービス
- 管理費 月額 13,100 円
- 修繕積立金 月額 21,590 円
- 町内会費 月額 150 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 15,000 円 (空有 R5.10.27 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R5.10.27 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 水道料金
・基本料金 (月額 2,112 円) + 従量実費
・隔月徴収

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



リフォーム内容

2023 年 12 月 22 日 完了

- ◆ 床材 CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水/パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
シーリングライト取付
カーテンレール交換 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本
対象

給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。