

物件名

# サンコート丘珠

[501号室]

販売価格

1,690 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「環状通東」 駅バス 12分  
中央バス「北37条東27丁目」 徒歩3分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 77.23㎡

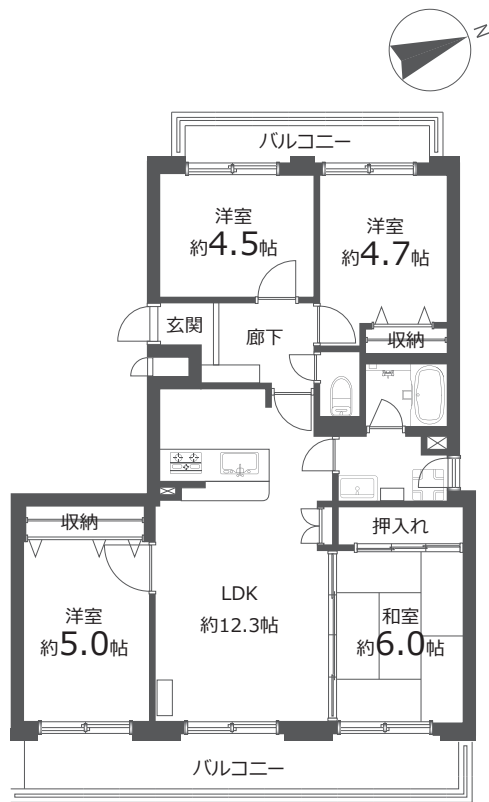
(バルコニー面積 15.32㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北37条東27丁目9-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建5階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年11月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,680円
- 修繕積立金 月額 15,446円
- 駐車場 月額 6,000円 (空有 R6.4.30 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.4.30 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年8月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 修繕積立金値上げ予定あり(時期未定)  
(旧) 15,446円⇒(新) 16,527円

## 閑静な住宅街にある4LDK！ 2面バルコニーからの眺望は自然を感じられます♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- 伏古北小学校 ..... 徒歩 11分
- 札幌中学校 ..... 徒歩 18分
- ローソン 北37条東店 ..... 徒歩 3分
- 丘珠郵便局 ..... 徒歩 7分
- メガセンタートライアル伏古店 ..... 徒歩 14分
- サンドラッグ 伏古店 ..... 徒歩 14分
- 丘珠空港 ..... 車 4分
- サッポロさとらんど ..... 車 4分

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月上旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map