

物件名

# ダイアパレスガレリア シティウェストウィング [206号室]

販売価格

3,290 (税込)  
万円

交通

地下鉄東西線  
「円山公園」 駅歩 13分  
札幌市電  
「西線6条」 駅歩 15分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 81.59㎡  
(バルコニー面積 26.79㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区南7条西23丁目1-20
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
地下1階付陸屋根14階建2階部分
- 総戸数 124戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年8月(平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 13,870円
- 修繕積立金 月額 17,940円
- 駐車場 月額 12,000~15,500円  
(空有 R6.3.21 現在)  
シール代 400円  
※2台目以降:年額1,000円  
(空有 R6.3.21 現在)
- 駐輪場 無し
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年7月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

## 大型犬要相談・無料温泉施設・フィットネスジム付き！ 来客者招待可能パーティーラウンジあり！ 夏には屋上でバーベキューも可能です♪

ペット飼育可



# FURVAL ファヴァル®

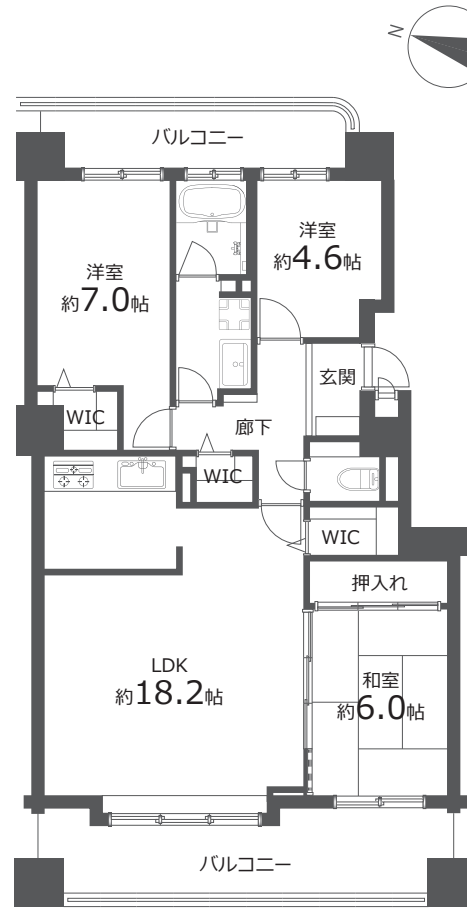
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

リフォーム内容調整中  
担当までお問い合わせ下さい。

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・緑丘小学校 ..... 徒歩 9分
- ・啓明中学校 ..... 徒歩 7分
- ・セイコーマート 旭ヶ丘店 ..... 徒歩 3分
- ・北洋銀行 旭ヶ丘支店 ..... 徒歩 3分
- ・サツドラ旭ヶ丘南8条店 ..... 徒歩 4分
- ・西友旭ヶ丘店 ..... 徒歩 4分
- ・南6条西郵便局 ..... 徒歩 5分
- ・DCM 旭ヶ丘店 ..... 徒歩 6分

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。