

物件名

ヴィルヌーブ山の手

[302号室]

販売価格

2,790 (税込) 万円

間取り

4LDK 100.43 m²
(バルコニー面積 6.90 m²)

物件概要

- 所在地 札幌市西区山の手2条10丁目3-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付陸屋根 5階建3階部分
- 総戸数 17戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年3月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 中央ビルメンテナンス株式会社
- 管理費 月額 17,760円
- 修繕積立金 月額 19,113円
- 親睦会費 月額 500円※居住の場合のみ
- 駐車場 月額 9,000円 (空有 R6.1.27 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.1.27 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

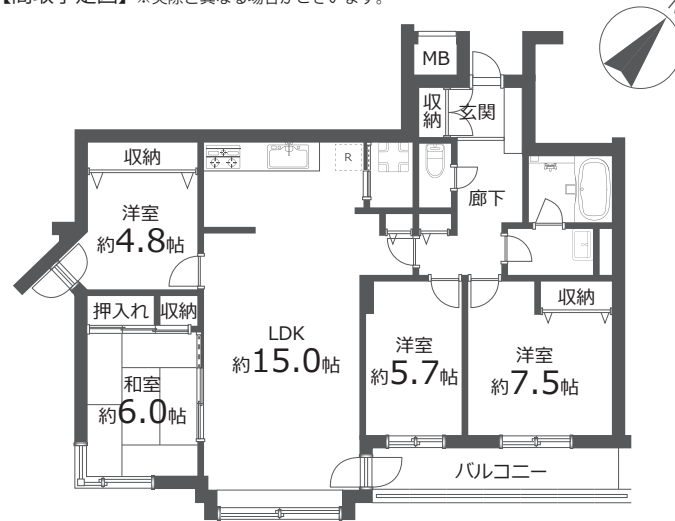


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

100㎡超えの4LDK物件♪ 公園が目の前で落ち着いた住環境です。

【間取予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【内装】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 楽器演奏可
- 近隣に公園あり
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 角住戸
- 陽当り良好
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
 基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。