

物件名

# ロイヤルシャトー 北32条 [312号室]

販売価格

2,790 (税込)  
万円

交通

地下鉄東豊線  
「新道東」 徒歩 6分

間取り

専有面積 (壁芯)

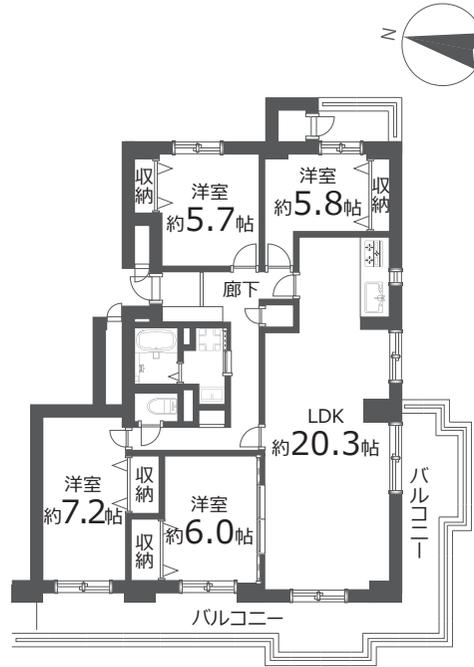
4LDK 96.9㎡  
(バルコニー面積 26.49㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北32条東13丁目1-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建3階部分
- 総戸数 100戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年1月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 12,320円
- 修繕積立金 月額 18,600円
- 町内会費 1,800円(年2回)
- 駐車場 月額 8,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 シール代 200円 (空有 R6.1.22 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年5月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## イオン元町ショッピングセンター徒歩3分！ 元町北小学校徒歩3分！棟内駐車場確保済

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- 元町北小学校 ..... 徒歩 3分
- 栄南中学校 ..... 徒歩 12分
- ファミリーマート北33条東10丁目店 ..... 徒歩 3分
- イオン札幌元町店 ..... 徒歩 3分
- 札幌東徳洲会病院 ..... 徒歩 5分
- 北31条郵便局 ..... 徒歩 8分
- ツルハドラッグ北26条店 ..... 徒歩 11分
- 北洋銀行 元町支店 ..... 徒歩 16分

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年4月中旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
給湯器交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象  
給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。