

物件名

# エクセルシオール 豊平公園 [102号室]

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線 「豊平公園」 駅歩 10分

間取り

専有面積 (壁芯)

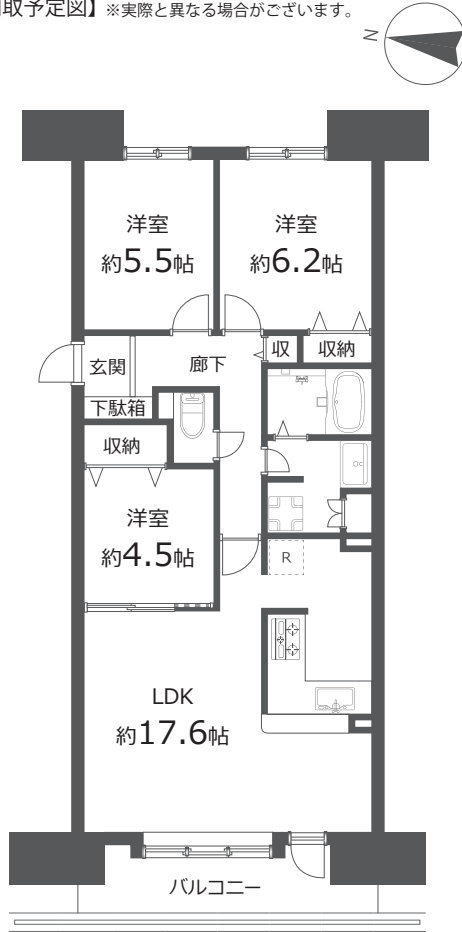
3LDK 72.38㎡ (バルコニー面積 9.24㎡)

物件概要

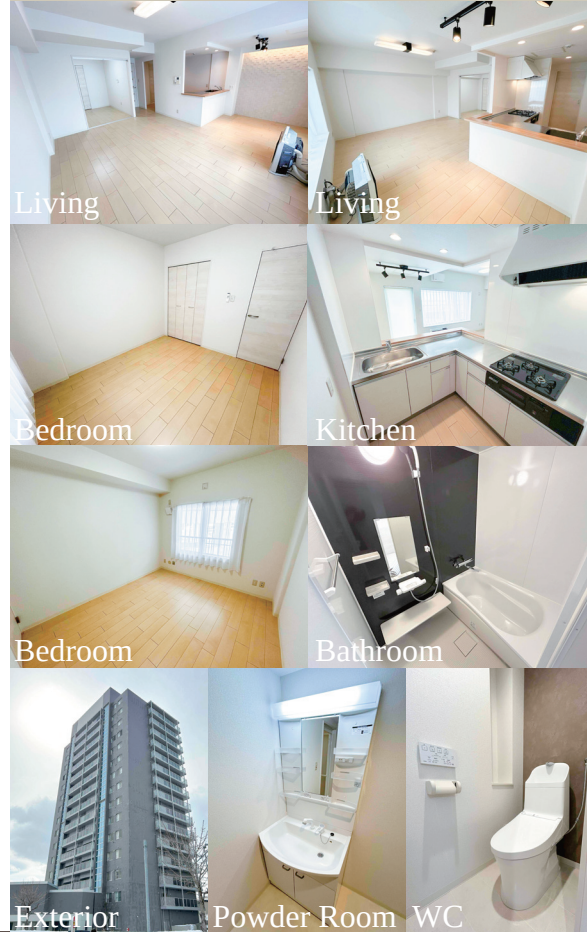
- 所在地 札幌市豊平区美園 3条 2丁目 2-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 15階建 1階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年 11月 (平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 7,070円
- 修繕積立金 月額 14,114円
- 町内会費 月額 200円
- 駐車場 月額 8,000 ~ 11,500円 (空無 R6.3.15 現在)
- 駐輪場 シール代 300円 (空有 R6.3.15 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 階下が気にならない 1階住戸♪ 小さなお子様がいる方も安心です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月9日完了

- ◆ キッチン ガスコンロ交換
- ◆ その他 カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

