

物件名

# 朝日プラザ宮の森Ⅱ

[201号室]

販売価格

1,349 (税込) 万円

間取り

4LDK 87.98㎡

(バルコニー面積 7.21㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区宮の森2条15丁目1-10
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造地下1階付陸屋根5階建2階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990年11月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 12,000円
- 修繕積立金 月額 10,986円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 13,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 シール代 300円 (空有 R5.11.2 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可



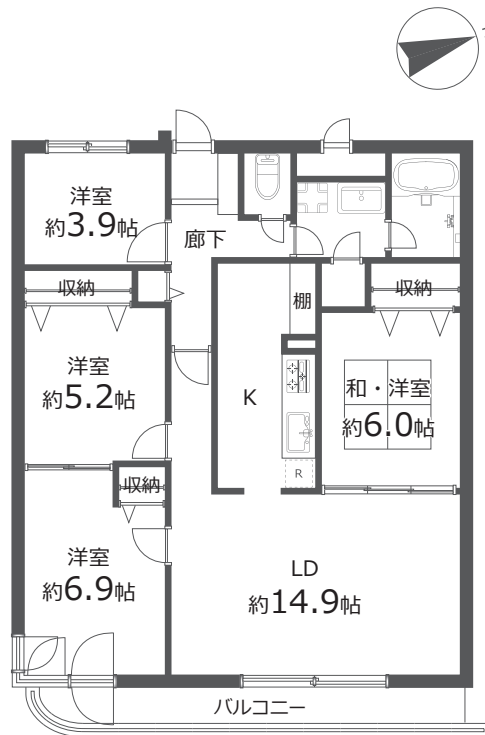
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 静かで緑の多いエリアです！

## 棟内駐車場1台分確保済！ 2019年8月リフォーム済

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月1日完了

- ◆ キッチン ガスコンロ新規交換
- ◆ 浴室 カラン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 CF 貼替
- ◆ その他 クロス張替  
暖房新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント

