

物件名

# 南4条ハイデンス西線 [704号室]

販売価格

1,599 (税込)  
万円

交通

地下鉄東西線  
「西18丁目」 駅歩 8分  
札幌市電  
「西15丁目」 駅歩 4分

間取り

専有面積 (壁芯)

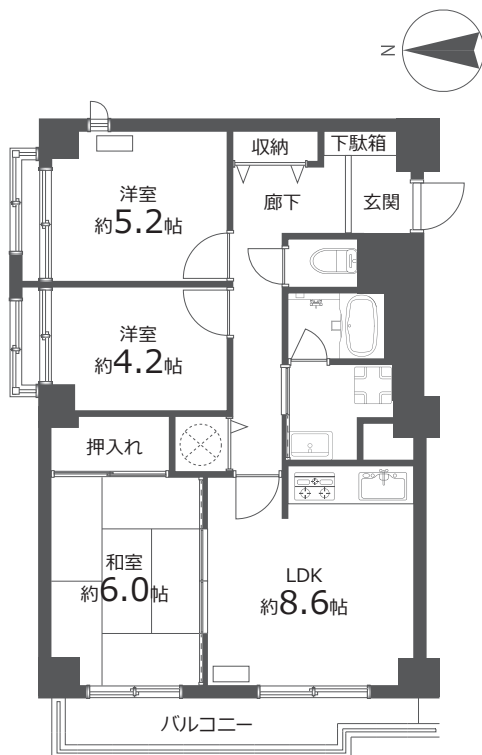
3LDK 60.35㎡  
(バルコニー面積 6.57㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区南4条西14丁目1-31
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建7階部分
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年10月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社サビスコ
- 管理費 月額 9,768円
- 修繕積立金 月額 10,180円
- 駐車場 月額 12,000・16,000円  
(空無 R6.2.22 現在)
- 駐輪場 無料  
(空有 R6.2.22 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 西向きバルコニーで山が見え眺望良好です！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living Living Kitchen



Powder Room Bathroom WC



Exterior View

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月29日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
電気温水器新規交換  
クロス張替  
内窓プラスサッシ新規交換  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

