

物件名

ロジェ稲穂

[302号室]

販売価格

1,490万円 (税込)

交通

JR 函館本線
「小樽」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (登記)

2LDK 55.38㎡

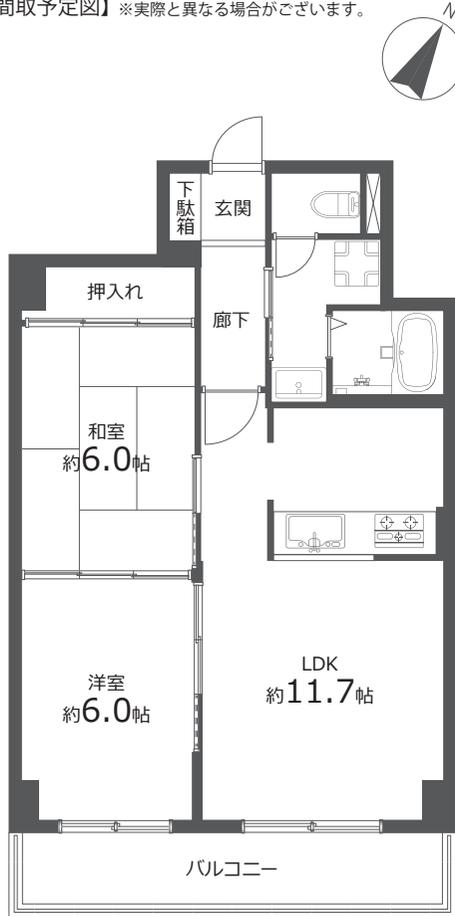
(バルコニー面積：不明)

物件概要

- 所在地 小樽市稲穂 4丁目7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 3階部分
- 総戸数 32戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988年 11月 (昭和 63年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 管理人不在
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 6,600円
- 修繕積立金 月額 8,600円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 7,000円 (空無 R6.3.8 現在)
- 駐輪場 無し
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024年 4月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

小樽運河など観光名所も近く、セカンドハウスにもオススメです！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・稲穂小学校 徒歩 14分
- ・西陵中学校 徒歩 17分
- ・セブンイレブン 船見坂下店 徒歩 2分
- ・稲穂郵便局 徒歩 4分
- ・北洋銀行 小樽駅前支店 徒歩 4分
- ・サンドラッグ小樽稲穂店 徒歩 5分
- ・業務スーパー 小樽店 徒歩 6分

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 3月 30日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
内窓プラスチックサッシ新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本
対象

給湯器・システムキッチン
ユニットバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

