

物件名

# パーソナルハイツ北都

[101号室]

販売価格

1,199 (税込) 万円

交通

JR千歳線  
「平和」 駅歩 11分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 75.28㎡  
(バルコニー面積 12.00㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区北郷2条10丁目5-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下1階付陸屋根5階建1階部分
- 総戸数 59戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年5月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 6,800円
- 修繕積立金 月額 10,160円
- 町内会費 月額 700円
- 駐車場 月額 10,500円 (空有 R5.12.4 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R5.12.4 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- ペット飼育 可

## 近隣公園あり・陽当たり良好な1階の物件です！ ペット飼育可能！

ペット飼育可



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

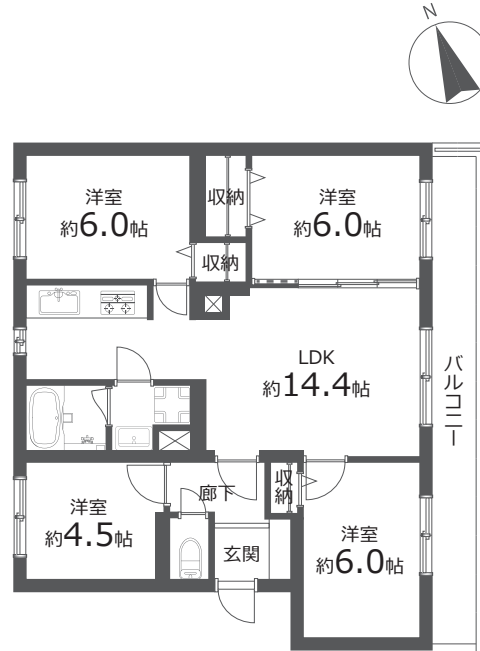
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月22日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Exterior

Living



Living

Kitchen



Powder Room Bathroom

WC

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。