

物件名

# イトーピア星置中央 壹番館

[1005号室]

販売価格

2,190 (税込)  
万円

交通

JR 函館本線  
「星置」 駅歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 4LDK 86.68㎡

(バルコニー面積 17.65㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市手稲区星置 1 条 3 丁目 5-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下 1 階付陸屋根 15 階建 10 階部分
- 総戸数 118 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990 年 2 月 (平成 2 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 太平洋興発株式会社
- 管理費 月額 7,800 円
- 修繕積立金 月額 9,360 円
- 修繕積立金 II 月額 3,000 円
- 駐車場 月額 5,000 円  
(空有 R6.1.25 現在)
- 駐輪場 年額 1,000 円  
(空有 R6.1.25 現在)
- バイク置場 年額 5,000 円 (~125cc)  
年額 8,000 円 (126 ~ 400cc)  
年額 10,000 円 (401cc ~)  
(空有 R6.1.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 4 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

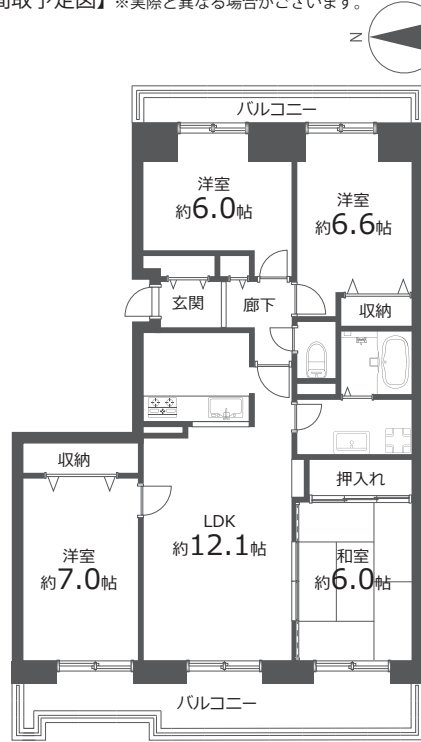


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 西日が映える広々とした 4LDK ! 商業施設も充実しています♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



Exterior

【外観・眺望】



※使用している画像はリノベーション完成後のパースイメージです。  
 家具・家電・小物類はあくまでもイメージであり、実際の商品と異なる場合がございます。また、サイズ表記等が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきますので、ご了承ください。



ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024年3月中旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から 5分以内
- 環境良好
- 買物至便
- 大規模マンション
- オートロック
- 2面バルコニー
- カウンターキッチン
- トランクルーム