

物件名

# サーム高砂参番館

[122号室]

## 専用庭付き！ 高砂エリアの広々3LDKです♪

販売価格

1,499 (税込) 万円

間取り

3LDK 79.44㎡

(バルコニー面積 6.49㎡)

物件概要

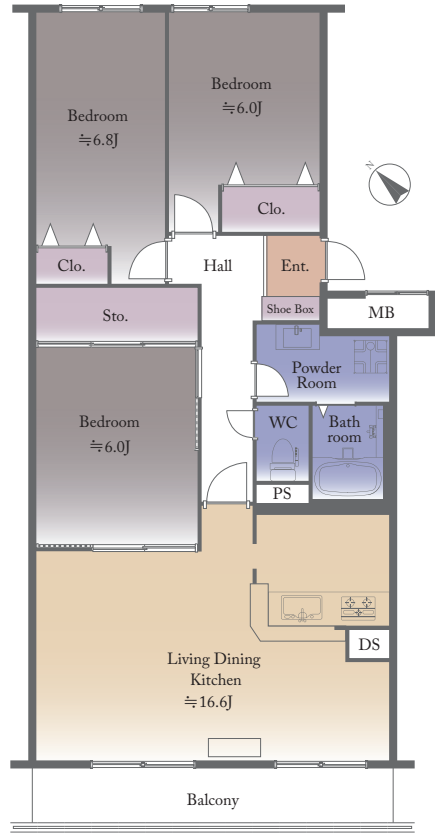
- 所在地 江別市上江別西町 56-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建 1 階部分
- 総戸数 93 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 8 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 6,300 円
- 修繕積立金 月額 12,710 円
- 専用庭使用料 月額 650 円
- 駐車場 月額 5,000 円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 月額 200 円 (シール代)
- バイク置場 月額 1,000 円 (空有 R5.8.28 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可
- 備考 ※R6.2 より修繕積立金額下記へ変更 10,330 円⇒12,710 円



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Living



Kitchen

Bedroom



Powder Room Bathroom

WC



Exterior

Exterior

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年10月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン吊戸棚新規設置
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 CF 貼替、フロアタイル一部交換
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロソー部張替  
センサーライト設置  
玄関収納新規交換  
ハウスクリーニング 他

リフォーム履歴：2017年

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆床材 リビング・洋室フロアタイル交換  
クロソー部貼替

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント

