

物件名

# エッセーナ西岡

[A302号室]

## 南北線・東豊線どちらも便利なバス停まで徒歩3分！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,999 (税込)  
万円

交通

地下鉄東豊線  
「月寒中央」 駅バス 8分  
地下鉄南北線  
「澄川」 駅バス 11分  
中央バス「西岡3条4丁目」 徒歩3分

間取り

専有面積 (壁芯)

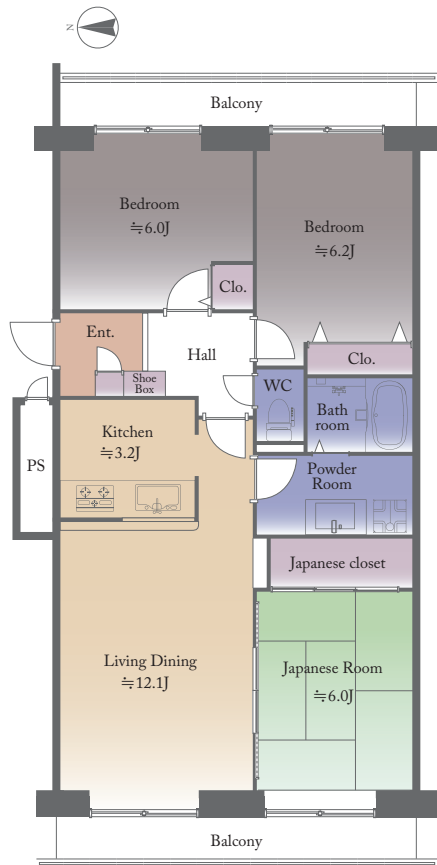
# 3LDK 73.08㎡

(バルコニー面積 13.1㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区西岡4条4丁目1-35
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建3階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994年9月(平成6年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMSマンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 8,000円
- 修繕積立金 月額 13,693円
- 町内会費 月額 400円
- 駐車場 月額 7,500円  
(空有 R5.10.2 現在)
- 駐輪場 無料 (シール貼付)  
(空有 R5.10.2 現在)
- バイク置場 月額 1,000円  
(空有 R5.10.2 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



リフォーム内容

2023年10月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

