

物件名

# ディアパレス真駒内

[202号室]

販売価格

849 (税込) 万円

間取り

2LDK 51.03㎡

(バルコニー面積 9.2㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市南区真駒内本町6丁目3-15
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建2階部分
- 総戸数 42戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985年6月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 11,110円
- 修繕積立金 月額 11,900円
- 駐車場 月額 13,000円  
(空無 R5.9.10 現在)
- 駐輪場 無料  
(空有 R5.9.10 現在)
- バイク置場 月額 2,000円  
(空無 R5.9.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

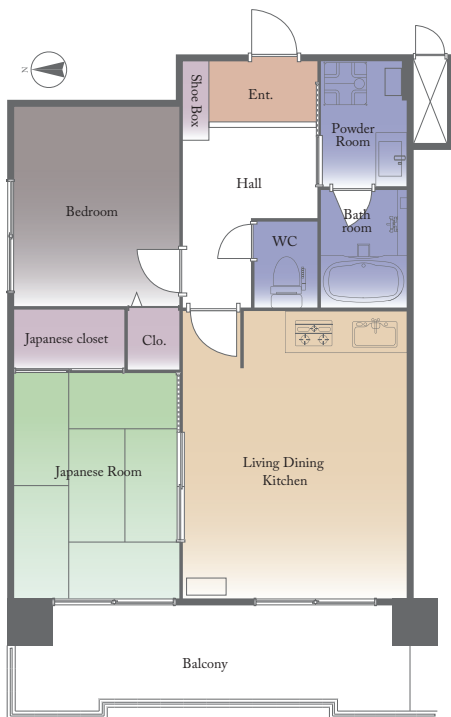


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## リフォーム済物件！ 閑静なエリアでお住まいいただけます！

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【内装・外観】



Exterior

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 楽器演奏可
- 近隣に公園あり
- 24h コンビニ近隣
- モニター付インターフォン
- 角住戸
- 陽当り良好
- 通風良好
- 温水洗浄便座

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年7月4日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング長替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
ガス給湯器交換  
内窓プラスサッシ新規交換  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
 基本対象 給湯器・システムキッチン  
 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。