

物件名

# ライフアベニュー 北15条 [301号室]

販売価格

3,399 (税込)  
万円

交通

地下鉄東豊線  
「北13条東」 駅歩 6分  
地下鉄南北線  
「北18条」 駅歩 9分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 3LDK 104.38㎡

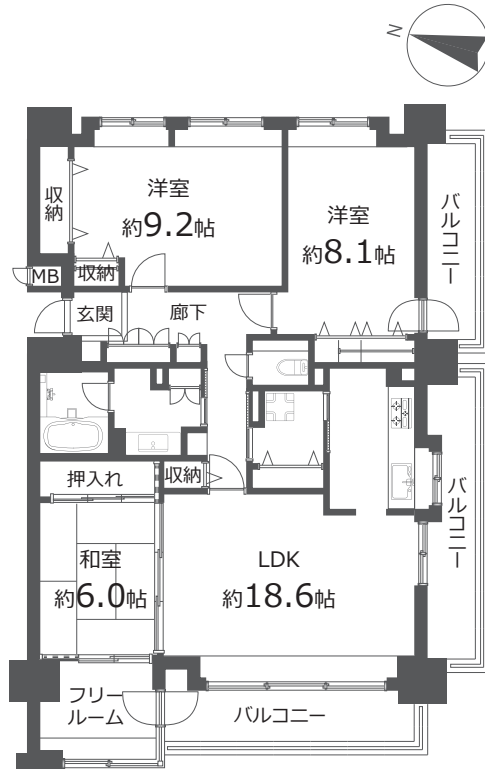
(バルコニー面積 23.21㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北15条東1丁目1-22
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造壁屋根15階建3階部分
- 総戸数 56戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年8月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 13,600円
- 修繕積立金 月額 31,310円
- 駐車場 月額 10,000~13,000円  
(空有 R6.1.6 現在)
- 駐輪場 無料  
(空有 R6.1.6 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 100㎡超えの西・南・東の三方角部屋！ 地下鉄2路線利用可能・札幌駅まで1,400m！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月5日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
障子紙張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map