

物件名

誉グランドハイツ

[305号室]

販売価格

1,349 (税込) 万円

間取り

4LDK 93.87㎡

(バルコニー面積 6.42㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区南17条西10丁目2-20
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建3階部分
- 総戸数 50戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1974年2月(昭和49年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 14,450円
- 修繕積立金 月額 8,000円
- 駐車場 月額 8,000円 (南側・棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料 ※シール貼付 (空有 R5.7.20 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・夜間オートロック (21~4時)
- ペット飼育 可

4LDK・3方角部屋！ペット飼育可能！ 棟内駐車場1台分確保済！



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

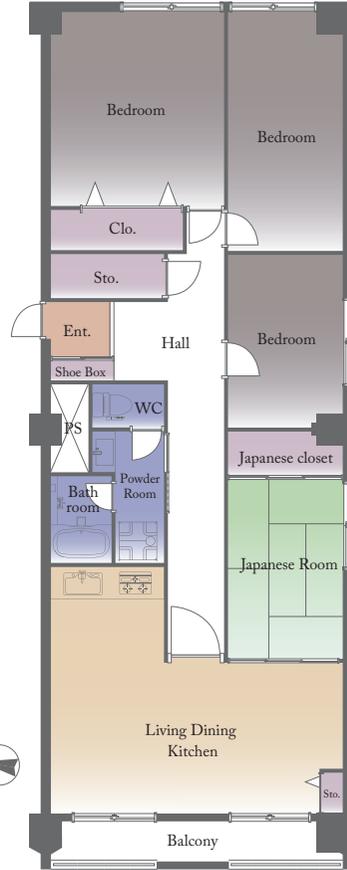
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年6月26日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロス張替
シーリングライト取付
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Exterior



Entrance



Living



Kitchen



Powder Room

Bathroom

WC

おすすめポイント

- ペット飼育可
- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- バス停近く
- 環境良好
- 買物至便
- 管理体制良好
- 角住戸
- 南向き
- 陽当り良好
- 通風良好



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。