

物件名

# 京王もなみマンション

[904号室]

販売価格

1,249 (税込) 万円

交通

札幌市電  
「幌南小学校前」 駅歩 8分  
地下鉄南北線  
「南平岸」 駅歩 16分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 70.54㎡  
(バルコニー面積 4.55㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区中の島1条7丁目1-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建9階部分
- 総戸数 134戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1974年6月(昭和49年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,100円
- 修繕積立金 月額 11,200円
- 水道料金 月額 2,112円 + 使用分
- 給湯料金 月額 800円 + 使用分
- 駐車場 月額 10,000 ~ 12,000円  
(空無 R6.1.10 現在)
- 駐輪場 シール代 100円  
(空有 R6.1.10 現在)
- タイヤ置場 年額 1,000円  
(空有 R6.1.10 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 9階につき眺望良好！豊平川や近隣に公園が複数あり自然豊かな住環境です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望】



【内装】



Living Living Kitchen Powder Room Bathroom WC

おすすめポイント

- 駅近
- 環境良好
- コンビニ近隣
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- オートロック
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 収納豊富

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年9月15日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロス張替  
内窓プラストサッシ新規交換  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。