

物件名

# アルファレックス 真駒内公園 [110号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線 「真駒内」 駅歩 13分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 3LDK 76.9 m<sup>2</sup> (テラス面積 21.51 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 札幌市南区真駒内上町1丁目10-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 4階建 1階部分
- 総戸数 37戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996年3月(平成8年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 6,310円
- 修繕積立金 月額 11,040円
- 町内会費 月額 100円
- 上下水道料 月額 1,320円
- 駐車場 月額 10,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 100円 (シール代)
- (空有 R5.9.14 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- 備考 告知事項あり



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## テラス付きの3LDKリフォーム物件！ 駐車場もピロティなので天候に左右されません♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



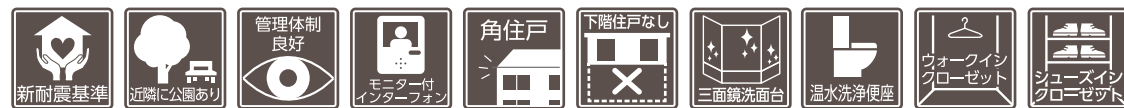
【外観】



【内装】



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年3月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
 基本対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。