

物件名

ラ・モード小樽美術館東 [301号室]

販売価格

1,790 (税込)
万円

交通

JR 函館本線
「小樽」 駅歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

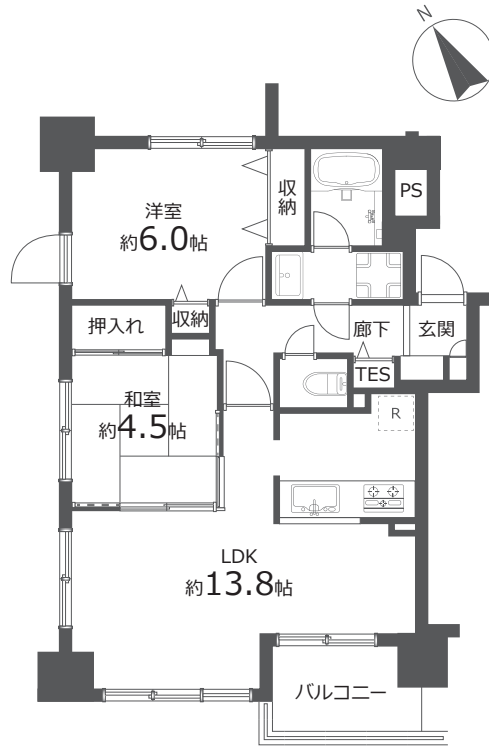
2LDK 55.91㎡
(バルコニー面積 4.42㎡)

物件概要

- 所在地 小樽市色内 1 丁目 9
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 3 階部分
- 総戸数 26 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 8 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社日勤
- 管理費 月額 9,200 円
- 修繕積立金 月額 5,590 円
- 町内会費 月額 500 円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 10,000 円
(空無 R6.1.26 現在)
- 駐輪場 無料
(空有 R6.1.26 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 4 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

小樽運河など近隣に観光地も多くセカンドハウスにもおすすめです!

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・稲穂小学校 徒歩 11 分
- ・菁園中学校 徒歩 22 分
- ・ファミリーマート 色内 1 丁目店 徒歩 3 分
- ・小樽郵便局 徒歩 3 分
- ・北洋銀行 小樽中央支店 徒歩 4 分
- ・ツルハドラッグ 小樽店 徒歩 6 分
- ・長崎屋 小樽店 徒歩 8 分

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 3 月中旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング長替、CF 貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水バタン新規交換
クロス張替
内窓プラスチックサッシ新規交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※本
対象

給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。