物件名

ノースピア南 19 条

[903 号室]

ぜひリビングからの眺望をご覧下さい！
環状通と石山通がありアクセス良好です！

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,499 (税込) 万円

交通

札幌市電「山鼻 19 条」駅歩 7 分

札幌市電「石山通」駅歩 6 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

68.53㎡

(バルコニー面積 3.24 ㎡)

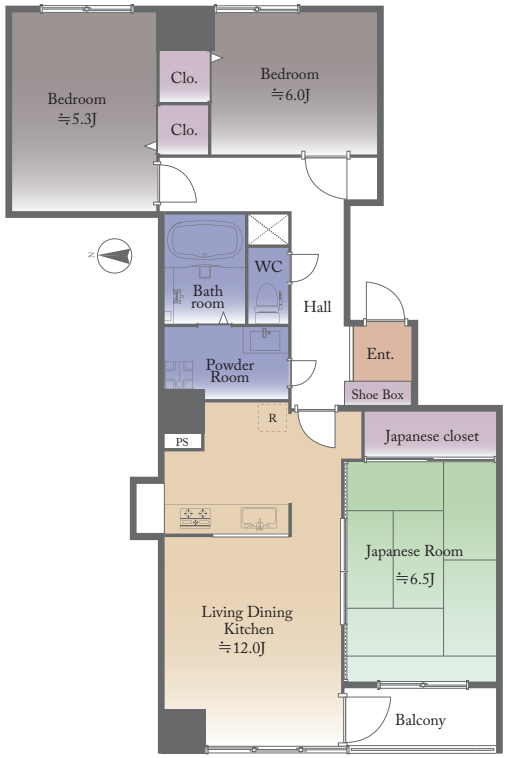
物件概要

■所在地	札幌市中央区南 19 条西 10 丁目 1-15
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 9 階部分
■総戸数	34 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1987 年 6 月（昭和 62 年）
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	株式会社東急コミュニティー
■管理費	月額　13,160 円
■修繕積立金	月額　16,450 円
■町内会費	月額　300 円
■駐車場	月額　11,650 ～ 13,980 円 (空無 R5.6.20 現在)
■駐輪場	無料 (空有 R5.2.10 現在)
■バイク置場	無し
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック
■ペット飼育	不可

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【間取予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望・内装】

Kitchen

View

Powder Room

Bathroom

WC

Exterior

設備内容

2023 年 3 月末 完了

◆ キッチン	システムキッチン新規交換
◆ 浴室	ユニットバス新規交換
◆ 洗面台	洗面化粧台新規交換
◆ トイレ	温水洗浄機能付トイレ新規交換
◆ 床材	フローリング張替、CF 貼替、畳表替
◆ その他	洗濯機防水パン新規交換 クロス張替 ガス給湯器交換 照明器具新規交換 玄関収納新規交換 カーテンレール交換 ハウスクリーニング　他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート（有料会員制）

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

新耐震基準 / 複数沿線利用可 / 環境良好 / 買物至便 / 管理体制良好 / オートロック / 角住戸 / 陽当り良好 / 通風良好 / 眺望良好 / トランクルーム