

物件名

# グレース本郷

販売価格

1,890 (税込) 万円

間取り

4LDK 83.75㎡  
(バルコニー面積 8.04 m)

交通

地下鉄東西線  
「白石」 徒歩 13分  
JR 函館本線  
「白石」 徒歩 15分

専有面積 (登記)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区本郷通 2 丁目北 3-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 3 階部分
- 総戸数 66 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1981 年 11 月 (昭和 56 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社コープ技建
- 管理費 月額 8,240 円
- 修繕積立金 月額 9,200 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (空無)
- 駐輪場 年額 500 円 (空有)
- 現況 賃貸中 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

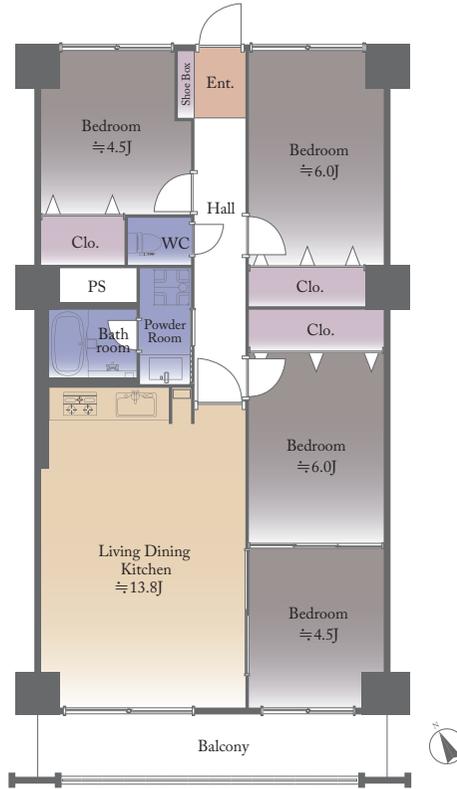
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## オーナーチェンジ物件



Google Map で  
地図を確認できます

# JR 白石駅・地下鉄東西線白石駅のダブルアクセス！



- 想定年間賃料収入：1,176,000 円  
月額賃料：98,000 円  
(月額管理費：10,000 円)
- 想定表面利回り 約 6.22%

※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。



マンション外観

おすすめポイント

