

物件名

ディアパレス北 18 条

[308 号室]

目の前に公園があり、子育て世代にもピッタリです♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

1,399 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線
「北 18 条」 駅歩 9 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 52.25㎡
(バルコニー面積 7.26㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北 18 条東 3 丁目 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 3 階部分
- 総戸数 49 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983 年 12 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,360 円
- 修繕積立金 月額 6,950 円
- 駐車場 月額 9,000 ~ 10,000 円
(空無 R5.7.31 現在)
- 駐輪場 無料
(空有 R5.7.31 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

札幌市東区北 18 条東 3 丁目 1-1

鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 3 階部分

49 戸

所有権

1983 年 12 月 (昭和 58 年)

全部委託 ■管理方式 日勤

株式会社東急コミュニティー

月額 9,360 円

月額 6,950 円

月額 9,000 ~ 10,000 円

(空無 R5.7.31 現在)

無料

(空有 R5.7.31 現在)

無し

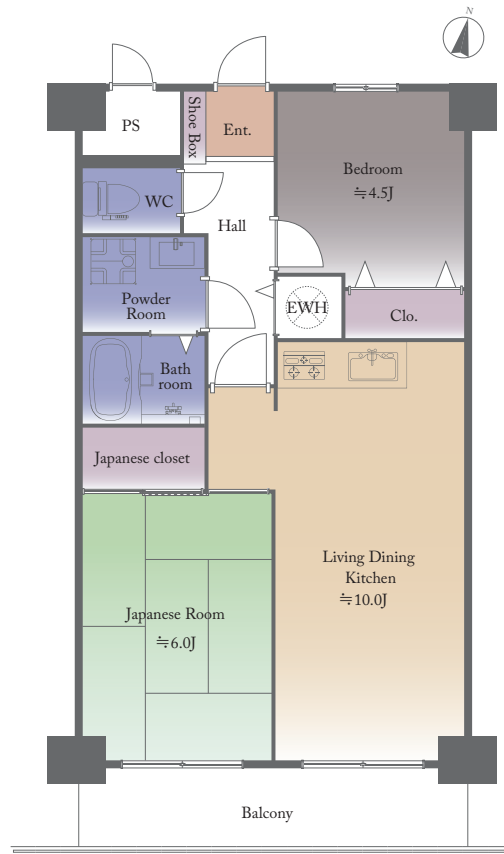
空室

相談

エレベーター

不可

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



Exterior

Living

Kitchen



Powder Room Bathroom

WC

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 駅までフラット
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 24h コンビニ近隣
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 通風良好



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

設備内容

2023年6月2日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。