

物件名

ライオンズヴィアール 北大

販売価格

2,780(税込)
万円

交通

地下鉄南北線
「北 24 条」 徒歩 10 分

間取り

3LDK

79.05㎡

(バルコニー面積 10.45 ㎡)

物件概要

■所在地	札幌市北区北 21 条西 7 丁目 1-23
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 6 階部分
■総戸数	32 戸
■土地権利	所有権
■築年月	1994 年 4 月 (平成 6 年)
■管理形態	全部委託 ■管理方式 日勤
■管理会社	株式会社大京アステージ
■管理費	月額 10,200 円
■修繕積立金	月額 15,340 円
■駐車場	月額 10,000 ~ 15,000 円 (空無)
■駐輪場	無料 (空有)
■現況	賃貸中 ■引渡 相談
■本体設備	エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件



Google Map で
地図を確認できます

最上階！眺望・陽当たり良好！



●想定年間賃料収入：1,368,000 円

月額賃料：114,000 円

●想定表面利回り 約 4.92%

※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。



マンション外観

おすすめポイント

